



Governance e Disciplina Fiscale dei Fondi Immobiliari

**L'evoluzione alla luce della nuova normativa
(D.L. 78/2010 e L. 122/2010)**

Giovedì 11 novembre 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Verso il Regolamento del D.L. 78/2010: criteri ispiratori e modalità di applicazione**
 - > **I nuovi poteri del comitato dei quotisti**
 - > **L'impatto sulle responsabilità del CdA**
 - > **Il procedimento di adeguamento dei Fondi esistenti alle nuove disposizioni**
 - > **Gli effetti della comunicazione congiunta Bankit-Consob 29 luglio 2010 sul rapporto tra le SGR e gli esperti indipendenti**
 - > **I riflessi della manovra sull'attrattività degli investimenti nel mercato italiano**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

OSMI
www.borsaimmobiliare.net

AGENDA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.15 *Registrazione dei Partecipanti*

9.30 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.40 **VERSO IL REGOLAMENTO DEL D. L. 78/2010**

Relatore: ALESSANDRO RIVERA*, *Dirigente Generale Direzione IV - Dipartimento del Tesoro MEF*

- > Criteri ispiratori del Regolamento e modalità di applicazione
 - > I requisiti di pluralità, finalità e autonomia
 - > L'introduzione di elementi sanzionatori
- * *intervento in videoconferenza*

10.00 **L'IMPATTO DELLA MANOVRA SUL QUADRO REGOLAMENTARE DEI FONDI IMMOBILIARI**

Relatore: RICCARDO DELLI SANTI, *Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO*

- > Gli effetti della manovra sulla governance dei fondi
- > I nuovi poteri del comitato dei quotisti
- > Gli effetti retroattivi della norma
- > Il rapporto con le valutazioni immobiliari alla luce dell'indagine Consob: il ruolo degli esperti indipendenti
- > L'impatto sulle responsabilità del CdA
- > Le ricadute sulle strategie gestionali e i processi decisionali interni alla SGR

10.30 **LA NUOVA DISCIPLINA FISCALE DEI FONDI IMMOBILIARI**

Relatrice: BARBARA ALOISI, *Equity Partner - Dipartimento Tributario NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO*

- > Le principali novità e conseguenze della riorganizzazione della disciplina fiscale dei fondi immobiliari chiusi
- > Il procedimento di adeguamento dei Fondi esistenti alle nuove disposizioni ovvero di liquidazione in caso di mancato adeguamento
- > La ridefinizione dell'imposta sostitutiva
- > I proventi percepiti da soggetti non residenti
- > I principali effetti ai fini dell'imposizione indiretta

11.00 Spazio riservato alle domande del pubblico

11.15 *Coffee break*

**11.45 | GLI EFFETTI DELLA COMUNICAZIONE CONGIUNTA BANKIT-CONSOB 29 luglio 2010
SUL RAPPORTO TRA LE SGR E GLI ESPERTI INDIPENDENTI**

**Relatore: LORENZO GREPPI, Consigliere COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI
DI MILANO**

- > Il "Processo di valutazione" ed il ruolo delle SGR nel contesto di riferimento
- > I requisiti di indipendenza degli Esperti indipendenti
- > I requisiti di oggettività delle stime

12.00 | LE SGR E GLI INVESTITORI DI FRONTE ALLE NUOVE REGOLE

**Relatore: ANDREA CORNETTI, Direttore Strategie, Sviluppo e Comunicazione FIMIT
SGR - FONDI IMMOBILIARI ITALIANI**

- > Gli effetti dell'evoluzione normativa e del contesto economico-finanziario sulle strategie di mercato
- > I riflessi della manovra sull'attrattività degli investimenti nel mercato italiano
- > La gestione della relazione con gli investitori
- > La trasparenza del processo di investimento

12.30 Spazio riservato alle domande del pubblico

12.45 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di mercoledì 10 novembre 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO8/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 4 novembre 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 10 novembre 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione* (La fattura sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario)

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

QUOTA DI ADESIONE: 180,00 € (IVA 20% inclusa).

Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **150,00 € (IVA 20% inclusa)**.

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

ALLEGO ALLA PRESENTE: **ASSEGNO BANCARIO** **COPIA BONIFICO BANCARIO**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

DATA _____

FIRMA _____

TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)