



Nuove Procedure Urbanistiche

Evoluzione di regole e ritualità del procedimento dopo l'approvazione del PGT del Comune di Milano

Martedì 10 maggio 2011

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Il Piano dei Servizi per programmare i servizi e le infrastrutture necessari**
 - > **Il trasferimento dei diritti edificatori e la nascita dell' Agenzia di Perequazione Urbana**
 - > **Gli incentivi: i diritti di edificabilità aggiuntivi per il raggiungimento di risultati socialmente utili**
 - > **L'attuazione degli strumenti urbanistici: i titoli abilitativi**
 - > **La repressione degli abusi edilizi e i provvedimenti sanzionatori**
 - > **La risarcibilità: rapporto tra azione di annullamento e domanda di risarcimento**
 - > **Natura giuridica e modalità di funzionamento della conferenza di servizi**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

AGENDA

*Coordina i lavori: **Guglielmo Pelliccioli, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE***

9.10 *Registrazione dei Partecipanti*

9.20 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

9.30 **INNOVAZIONE E FLESSIBILITÀ PER IL NUOVO VOLTO DELLA CITTÀ**

Relatore: *Giovanni Oggioni, Direttore Settore Pianificazione Urbanistica Generale COMUNE DI MILANO*

- > Il nuovo profilo economico, produttivo, sociale e territoriale dell'area metropolitana
- > Gli strumenti per favorire iniziative sociali e imprenditoriali sul territorio
- > La flessibilità edilizia per la rigenerazione della città e la trasformazione del costruito
- > La localizzazione delle principali trasformazioni urbanistiche sulle aree pubbliche del demanio pubblico
- > Lo sviluppo dell'edilizia "sociale" convenzionata

10.00 **MECCANISMI PEREQUATIVI, TRASFERIBILITÀ DEI DIRITTI IMMOBILIARI E MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO**

Relatore: *Marcello De Carli, Associato di Composizione Architettonica e Urbana POLITECNICO DI MILANO*

- > Conservazione e trasformazione di spazi inutilizzati e di proprietà pubblica demaniale
- > Il Piano dei Servizi per programmare i servizi e le infrastrutture necessari
- > I meccanismi perequativi per favorire lo sviluppo di servizi
- > Il trasferimento dei diritti edificatori e la nascita dell'agenzia di perequazione urbana
- > La Borsa dei diritti edificatori a garanzia delle transazioni in materia
- > La soppressione dell'indice di edificabilità massima
- > Gli incentivi: i diritti di edificabilità aggiuntivi per il raggiungimento di risultati socialmente utili

10.30 **L'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI: I TITOLI ABILITATIVI**

Relatrice: *Rosemarie Serrato, Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO*

- > Il Piano delle Regole per disciplinare le trasformazioni del tessuto consolidato della città
- > I titoli abilitativi:
 - contenuto
 - durata
 - procedimento di rilascio/perfezionamento
- > Il silenzio della P.A. in materia edilizia
- > I rimedi avverso il silenzio della P.A.
- > La motivazione dei provvedimenti negativi e l'obbligo di previa comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza
- > L'inerzia della P.A. e le responsabilità per danno da ritardo
- > Il responsabile del procedimento e i ritardi dell'amministrazione
- > L'accesso agli atti in materia urbanistica
- > I nuovi termini previsti dalla riforma della giustizia amministrativa (termini dimezzati per appalti pubblici, nuovi termini per la perenzione del processo etc.)

11.15 *Coffee break*

11.45 GLI STRUMENTI DEL CONTROLLO EDILIZIO: LA REVOCA, IL RECESSO E L'AUTOTUTELA IN MATERIA URBANISTICA

**Relatrice: Maria Teresa D'Angelo, Funzionario dei Servizi Amministrativi
Segreteria Generale COMUNE DI MILANO**

- > La repressione degli abusi edilizi
- > I provvedimenti sanzionatori: ordinanza di sospensione lavori e di demolizione
- > Revoca, annullamento in autotutela e indennizzo dei privati
- > La risarcibilità: rapporto tra azione di annullamento e domanda di risarcimento

12.15 L'UTILIZZO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI NEL SETTORE DELL'URBANISTICA E DELLE OPERE PUBBLICHE

Relatore: Riccardo Delli Santi, Partner - Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE

- > Natura giuridica e modalità di funzionamento della conferenza di servizi
- > I nuovi meccanismi di superamento del dissenso
- > Conferenza dei servizi e impugnazione

12.45 *Dibattito conclusivo*

13.15 *Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356

Nuove Procedure Urbanistiche

**Evoluzione di regole e ritualità del procedimento
dopo l'approvazione del PGT del Comune di Milano**

Milano, Martedì 10 maggio 2011



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 9 maggio 2011. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "C10/2011" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro le ore 13.00 di martedì 3 maggio 2011 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 di lunedì 9 maggio 2011.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione* (La fattura sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario)

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

QUOTA DI ADESIONE: 200,00 € (+IVA 20%).

Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **175,00 € (+IVA 20%)**.

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

ALLEGRO ALLA PRESENTE: **ASSEGNO BANCARIO** **COPIA BONIFICO BANCARIO**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

DATA _____
FIRMA _____
TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)