



Decreto Sviluppo e Fondi Immobiliari

**evoluzione di governance, strategie gestionali e
processi decisionali**

Martedì 14 giugno 2011

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Assi di riorganizzazione strategica dei fondi immobiliari nell'attuale contesto normativo**
 - > **La ridefinizione di fondo comune di investimento**
 - > **Il regime fiscale dei fondi immobiliari: novità e conseguenze del recente decreto legge 13 maggio 2011 n. 70**
 - > **Gli emendamenti alla Legge di conversione proposti dalle Associazioni di Categoria**
 - > **Il nuovo sistema di vincoli e opportunità nella visione di un operatore**
 - > **Le nuove regole e l'impatto sulle strategie di investimento**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

AGENDA DEI LAVORI

*Coordina i lavori: **Guglielmo Pelliccioli, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE***

9.00 *Registrazione dei Partecipanti*

9.15 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

9.30 | **L'EVOLUZIONE DEI FONDI IMMOBILIARI DALLA "MANOVRA ESTIVA" (DL 78/210) AL RECENTE DECRETO SVILUPPO**

Relatore: *Ugo Debernardi, Coordinatore Master Real Estate, Membro Faculty SDA BOCCONI*

- > Assi di riorganizzazione strategica dei fondi immobiliari nell'attuale contesto normativo
- > I fondi costituiti nel periodo di incertezza normativa
- > L'appetibilità e la credibilità del mercato italiano per i capitali esteri

10.00 | **RIDEFINIZIONE DEL PRODOTTO "FONDO" NELL'ATTUALE QUADRO REGOLAMENTARE**

**Relatori: *Luigi Croce, Head of Real Estate Department*
*Alessandro Matteini, Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO***

- > L'impatto della circolare n. 11/E del 9 marzo 2011 dell'Agenzia delle Entrate e dell'ultima manovra fiscale sulla governance dei fondi
- > L'eliminazione degli effetti retroattivi della norma previsti dalla c.d. manovra estiva
- > La ridefinizione di fondo comune di investimento:
 - patrimonio raccolto tra una pluralità di investitori
 - finalità di investire sulla base di una predeterminata politica di investimento
 - gestione nell'interesse dei partecipanti e in autonomia dai medesimi

10.30 | **GLI EFFETTI DELLA NUOVA MANOVRA FISCALE SUI FONDI IMMOBILIARI**

Relatrice: *Barbara Aloisi, Equity Partner - Dipartimento Tributario NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO*

- > Il regime fiscale dei fondi immobiliari: novità e conseguenze del recente decreto legge 13 maggio 2011 n. 70
- > Il regime fiscale dei soggetti partecipanti, residenti e non residenti, alla luce della circolare 11/E del 9 marzo 2011
- > Il regime transitorio per i partecipanti qualificati; la liquidazione volontaria

11.00 *Coffee break*

11.30 GLI EMENDAMENTI ALLA LEGGE DI CONVERSIONE: LE PROPOSTE DELLE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

Relatore: Riccardo Delli Santi, Partner Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO, Coordinatore Comitato Iniziative Normative ASSOIMMOBILIARE

- > Il sistema della rappresentanza nel mondo immobiliare:
 - Industria dei servizi
 - Intermediari finanziari
 - Società di gestione del risparmio
 - Società di investimento immobiliare quotate
 - Consulenti
 - Facility managers
 - Developers
 - Property companies
 - Società assicurative
- > Il ruolo di Assoimmobiliare
- > La posizione di Assogestioni
- > La posizione dell' Associazione Bancaria Italiana (ABI)
- > Il ruolo degli Stati Generali dell'Immobiliare in EIRE
- > In conclusione: stiamo andando verso una scissione di interessi tra sgr bancarie e non?

12.00 IL NUOVO SISTEMA DI VINCOLI E OPPORTUNITÀ NELLA VISIONE DI UN OPERATORE

Relatore: Mauro Pulega, Amministratore Delegato ESTCAPITAL GROUP

- > Le strategie emergenti nel nuovo quadro normativo: verso un nuovo capitolo della finanza immobiliare
- > Come cambia l'attrattività degli investimenti nel mercato italiano
- > L'evoluzione della relazione con gli investitori
- > La trasparenza del processo di investimento

12.30 LE NUOVE REGOLE E L'IMPATTO SULLE STRATEGIE DI INVESTIMENTO

Relatore: Marco Plazzotta, Head of Real Estate Asset Management ALLIANZ

- > Il mercato italiano nelle strategie di investimento di Allianz

13.00 *Spazio riservato alle domande del pubblico*

13.15 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 13 giugno 2011. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "C11/2011" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro le ore 13.00 di martedì 7 giugno 2011 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 di lunedì 13 giugno 2011.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione* (La fattura sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario)

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

QUOTA DI ADESIONE: 200,00 € (+IVA 20%).

Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **175,00 € (+IVA 20%)**.

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

ALLEGO ALLA PRESENTE: **ASSEGNO BANCARIO** **COPIA BONIFICO BANCARIO**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

DATA _____
FIRMA _____
TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)