

La dismissione dei portafogli dei FONDI IMMOBILIARI IN SCADENZA

L'impatto del D.L. 78/2010 sulle procedure di liquidazione e la roll over transaction

Le prospettive e le potenzialità di assorbimento dei portafogli nell'attuale congiuntura di mercato

Le procedure di liquidazione nel ciclo di vita del fondo immobiliare

La segmentazione dei portafogli ed il marketing immobiliare come attività propedeutiche alla liquidazione

La valutazione dei profili di rischio e di redditività: patrimoni stabilizzati e da riposizionare

La definizione di best practices alternative alle procedure di liquidazione

Il conferimento dei portafogli a società di scopo come alternativa alla liquidazione per i fondi in scadenza

La variabile fiscale nei piani di smobilizzo ovvero nel conferimento dei portafogli dei fondi

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli
Quotidiano Immobiliare

Mario Breglia
Scenari Immobiliari

Paolo Scordino
IDeA FIMIT SGR

Emiliano Russo
Beni Stabili Gestioni SGR

Luigi Croce
NCTM Studio Legale Associato

Alessandro Matteini
NCTM Studio Legale Associato

Federico Filippo Oriana
Aspesi

Giovanni Maria Benucci
Sorgente SGR

Barbara Aloisi
NCTM Studio Legale Associato

Mauro Pulega
EstCapital Group

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Guglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

08.45 Registrazione dei partecipanti

09.00 Apertura ed introduzione ai lavori a cura del Coordinatore

09.10 LA RICOGNIZIONE DEI PORTAFOGLI DEI FONDI IMMOBILIARI IN SCADENZA

RELATORE **Mario Breglia**, Presidente **Scenari Immobiliari**

- La composizione dei portafogli da smobilizzare
- Le prospettive e le potenzialità di assorbimento dei portafogli nell'attuale congiuntura di mercato
- Il riposizionamento degli asset come leva strategica

09.30 IL CICLO DI VITA DEL FONDO IMMOBILIARE

RELATORE **Paolo Scordino**, Direttore Business Development & Fund Raising **IDeA FIMIT SGR**

- La previsione dei periodi di valorizzazione e di uscita nel business plan del fondo
- La valutazione dei profili di rischio e di redditività: patrimoni stabilizzati e da riposizionare
- Gli elementi chiave della valorizzazione: certificazione ambientale, compendi documentali, corretta "interpretazione" degli immobili
- La segmentazione dei portafogli per il marketing immobiliare

10.00 LE PROCEDURE DI PROROGA DI UN FONDO IMMOBILIARE E IL RUOLO DELLA SGR

RELATORI **Emiliano Russo**, Direttore Affari Legali, Societari e Regolamentari **Beni Stabili Gestioni SGR**

- La proroga di un fondo immobiliare: procedure normative
- Attività della SGR e strategia di rifinanziamento dei contratti in essere nell'attuale contesto di mercato
- Rapporti con gli investitori del fondo immobiliare, italiani ed esteri

10.30 IL CONFERIMENTO DEI PORTAFOGLI A SOCIETÀ DI SCOPO: LE OPPORTUNITÀ PER I FONDI IN SCADENZA

RELATORI **Luigi Croce**, Head of Real Estate Department, e **Alessandro Matteini**, Salary Partner Real Estate Department **NCTM Studio Legale Associato**

- La cessione dei portafogli secondo procedure extrastandard
- Le procedure per la costituzione di una società di scopo e le modifiche al regolamento del Fondo
- La definizione di best practice alternative alle procedure di liquidazione
- I riflessi del D.L. n. 78/2010 sulla valutazione delle modalità di smobilizzo

11.00 Coffee break

11.20 LE DINAMICHE DI ASPESI FUND: UN OICR PER IL CONFERIMENTO DI QUOTE DI FONDI A RISCHIO

RELATORE **Federico Filippo Oriana**, Presidente **Aspesi** e Presidente **Aspesi Fund**

11.30 SOLUZIONI ED ESPERIENZE PER LA LIQUIDAZIONE STRAORDINARIA DEI FONDI IMMOBILIARI IN SCADENZA

RELATORE **Giovanni Maria Benucci**, Direttore Generale **Sorgente SGR**

- Fondi quotati e OPA
- La risposta del mercato
- Il delisting del fondo
- La fusione tra fondo offerente e fondo target
- La rigenerazione del Fondo Immobiliare in scadenza: condizioni abilitanti e procedure

12.00 LA VARIABILE FISCALE NEI PIANI DI SMOBILIZZO OVVERO NEL CONFERIMENTO DEI PORTAFOGLI DEI FONDI

RELATRICE **Barbara Aloisi**, Equity Partner - Dipartimento Tribuario **NCTM Studio Legale Associato**

- Il trattamento fiscale delle diverse opzioni
- Vincoli e opportunità di liquidazione e conferimento
- Gli effetti del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 16/12/2011 sulla fiscalità dei fondi immobiliari

12.30 LE PROSPETTIVE PER LE LIQUIDAZIONE DEI FONDI IMMOBILIARI NELL'ATTUALE CONTESTO DI MERCATO

RELATORE **Mauro Pulega**, Amministratore Delegato **EstCapital Group**

- L'incidenza del D. L. 78/2010 sulle ipotesi di liquidazione e l'operato delle SGR
- Le alternative alla liquidazione
- Il conferimento del patrimonio ad un altro fondo
- La roll over transaction: struttura dell'operazione, vincoli e opportunità

13.00 Spazio riservato alle domande del pubblico

13.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

SCHEDA DI ADESIONE

DATI PARTECIPANTE

NOME		COGNOME	
INDIRIZZO			
CITTÀ	PROVINCIA	CAP	
CODICE FISCALE			
TELEFONO	FAX		
INDIRIZZO EMAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI			
NELLA SUA FUNZIONE DI			
SOCIETÀ			

SI ALLEGA ALLA PRESENTE

copia del bonifico bancario disposto in favore di **Daily Real Estate s.r.l.** indicante nella causale il riferimento "C16/2012" oltre al nome e cognome del Partecipante
IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038

DATI FATTURAZIONE

IMPORTANTE: la relativa fattura **sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario**, di seguito indicato:

SOCIETÀ O PERSONA FISICA		
INDIRIZZO		
CITTÀ	PROVINCIA	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

INVIANDO LA PRESENTE SCHEDA ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

DATA	TIMBRO E FIRMA
------	----------------

QUOTA DI ADESIONE

278,30 €

(230,00 € + IVA 21%)

Per i soli abbonati a Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a

217,80 € (180,00 € + IVA 21%).

CONDIZIONI

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata **entro le ore 13.00 di lunedì 27 febbraio 2012**. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate a fianco.

Conferma di adesione al Convegno, da stampare e consegnare all'ingresso, verrà trasmessa via email o fax al ricevimento della presente scheda completa dei dati richiesti e della copia del pagamento.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa entro le ore 13.00 di giovedì 23 febbraio 2012 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data non verrà erogato alcun rimborso. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa.

SPEDIRE QUESTA SCHEDA A MEZZO

- Fax al numero: 035 41 31 217

- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info