

PROGETTI E INIZIATIVE PER GESTIRE LE DISMISSIONI IMMOBILIARI

Fondi e strumenti innovativi per la valorizzazione del patrimonio pubblico

Dalla dismissione alla valorizzazione: modelli e assi d'intervento

La semplificazione amministrativa e la riconfigurazione degli strumenti di pianificazione del territorio

I prodotti finanziari per la valorizzazione immobiliare

Ruolo e dinamiche di funzionamento dei fondi comuni di investimento immobiliare nel mercato delle dismissioni

Le best practice straniere: gli esempi più efficaci per riattivare il ciclo immobiliare nel nostro Paese

Verso una procedura integrata di dismissione e valorizzazione degli asset pubblici

Il progetto di valorizzazione dell'opera pubblica

Il ruolo delle dismissioni degli asset pubblici per la ripresa del mercato immobiliare

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli
Quotidiano Immobiliare

Gianni Verga
Ingegnere

Marco Monaco
NCTM Studio Legale Associato

Salvatore Ruoppolo
Cordea Savills

Carlo Nicotera
Romeo Gestioni

Massimo Caputi
Feidos

Riccardo Delli Santi
AGIDI

Paolo Caputo
Caputo Partnership

Antonio Intiglietta
GE.FI.

Paolo Colombo
NCTM Studio Legale Associato

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO M&B
www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Giuglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

08.45 Registrazione dei partecipanti

09.00 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 **LE DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO:
ISTRUZIONI PER L'USO**

RELATORE **Gianni Verga**, Ingegnere

- L'impatto dei beni pubblici sul mercato immobiliare
- La valorizzazione dei beni pubblici: modelli e assi d'intervento
- L'equilibrio tra domanda e offerta attraverso l'accordo con gli Enti Locali sulla destinazione d'uso

09.45 **IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CESPITE E
LA DIMENSIONE URBANISTICA DELLE DISMISSIONI
IMMOBILIARI**

RELATORE **Marco Monaco**, Partner **NCTM STUDIO LEGALE
ASSOCIATO**

- Il quadro normativo di riferimento delle dismissioni immobiliari
- La leva urbanistica: opportunità e vincoli alla luce dell'art. 33-bis della legge 15 luglio 2011, n. 111
- La semplificazione amministrativa e la riconfigurazione degli strumenti di pianificazione del territorio
- La variante urbanistica con le procedure ordinarie
- La variante per accordo di programma

10.15 **DINAMICHE FINANZIARIE E GESTIONALI DELLA VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI PUBBLICI: L'APPROCCIO INTEGRATO COME
FATTORE CRITICO DI SUCCESSO**

RELATORI **Salvatore Ruoppolo**, Head of Investment **CORDEA
SAVILLS**

Carlo Nicotera, Consigliere Delegato Comunicazione e
Relazioni Esterne **ROMEIO GESTIONI**

- Sfide e opportunità della dismissione dei portafogli immobiliari pubblici
- La definizione di progetti e iniziative nell'attuale contesto di mercato
- I prodotti finanziari per la valorizzazione immobiliare
- Ruolo e dinamiche di funzionamento dei fondi comuni di investimento immobiliare nel mercato delle dismissioni
- Le specificità gestionali dei patrimoni immobiliari pubblici
- La ricognizione della domanda gestionale dell'asset per il riposizionamento
- I modelli privatistici di asset management da esportare nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico
- Competenze, risorse e proposte per la valorizzazione

10.45 Coffee break

11.00 **IL POTENZIALE FINANZIARIO DELL'ASSET IMMOBILIARE**

RELATORE **Massimo Caputi**, Presidente **FEIDOS**

- Le leve per attrarre capitali in Italia
- Le best practice straniere: gli esempi più efficaci per riattivare il ciclo immobiliare nel nostro Paese
- Le concessioni pubbliche: un bene da valorizzare
- Mercato e player: un binomio da recuperare

11.30 **LA PROCEDURA INTEGRATA DI DISMISSIONE E
VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET PUBBLICI**

RELATORE **Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**

- I limiti di legge
- La teoria della prevalenza
- Le caratteristiche soggettive dell'acquirente/appaltatore
- La libertà progettuale dell'acquirente/costruttore
- I tempi della procedura
- Analisi dell'effettiva utilità di una procedura integrata

12.00 **IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE PUBBLICO**

RELATORE **Paolo Caputo**, Architetto **CAPUTO PARTNERSHIP**
Professore Ordinario di Progettazione Architettonica e
Urbana **POLITECNICO DI MILANO**

- La valorizzazione tra piano e progetto
- Il ruolo strategico del progetto preliminare
- Le procedure progettuali successive
- L'integrazione delle competenze professionali

12.30 **DALLA DISMISSIONE ALLA VALORIZZAZIONE: LE
OPPORTUNITÀ PER IL SISTEMA PAESE**

RELATORE **Antonio Intiglietta**, Presidente **GE.FI.**

- Modelli di valorizzazione e assi di intervento nell'attuale contesto di mercato
- Progetti, attori e risorse della valorizzazione
- I modelli di riferimento
- Il contributo delle dismissioni degli asset pubblici alla ripresa del mercato immobiliare

13.00 Conclusioni a cura di

RELATORE **Paolo Colombo**, Partner **NCTM STUDIO LEGALE
ASSOCIATO** Professore Associato di Diritto Amministrativo
UNIVERSITÀ DI MODENA E REGGIO EMILIA

13.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

scrivere a: convegni@ilqi.it

telefonare al numero: 035-211356

Contenuti a cura di



NOVITÀ

SCHEDA DI PRE-ACCREDITO ONLINE

A partire da oggi basta fax e meno email. La procedura di accredito diventa più semplice e veloce!

- 1) Vai su www.ilqi.it/register-to/c23 e compila in ogni sua parte il modulo elettronico.
- 2) Disponi, entro le successive 48 ore, il bonifico bancario al seguente IBAN **IT72Y 02008 53150 000040494038** intestato a **Daily Real Estate s.r.l.** indicando nella causale il riferimento "C23/2012" oltre al nome e al cognome del Partecipante.
- 3) Manda la copia contabile del bonifico bancario via email a convegni@ilqi.it
- 4) Stampa la conferma di accredito che riceverai via email dopo l'invio della contabile.

QUOTA DI ADESIONE

278,30 €

(230,00 € + IVA 21%)

*Per i soli abbonati a Quotidiano Immobiliare la
quota di adesione è pari a*

217,80 € (180,00 + IVA 21%).

CONDIZIONI

Per motivi organizzativi la scheda di pre-accredito va compilata **entro le ore 13.00 di lunedì 26 novembre 2012**. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo la modalità indicata qui sopra.

Conferma di accredito al convegno, da stampare e consegnare all'ingresso, verrà trasmessa via email o fax dopo aver compilato il modulo online e dopo aver inviato la copia contabile attestante il bonifico bancario.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa entro le ore 13.00 di venerdì 23 novembre 2012 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data non verrà erogato alcun rimborso. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa.

L'adesione si intende perfezionata soltanto alla ricezione via email della conferma di accredito.

CHI SIAMO

Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONVEGNI PRECEDENTI

L'elenco dei convegni già svolti dal 2010 ad oggi è disponibile all'indirizzo www.ilqi.it/convegni

