

# Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie  
dell'edilizia sociale

**Mercoledì 20 ottobre 2010, ore 9.00**

**PALAZZO TURATI - MILANO**

- *L'impatto dell'evoluzione socio-demografica sull'articolazione della domanda abitativa*
- *L'edilizia sociale come leva per il recupero e la valorizzazione del territorio*
- *La valorizzazione della missione sociale ed etica attraverso il coinvolgimento e l'integrazione con tutti gli attori coinvolti*
- *I tempi di recupero dell'investimento e le opportunità di ricollocamento dell'immobile*
- *Efficienza, sostenibilità ed estetica nelle architetture del social housing*
- *La casa "a bolletta zero" per l'eliminazione di costi energetici ed emissioni*

**CON LA PARTECIPAZIONE DI**



**CON IL PATROCINIO DI**



## Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

### PROGRAMMA

**Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE**

**09.00** | *Registrazione dei Partecipanti*

**09.20** | Intervento introduttivo

#### **LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E L'EDILIZIA SOCIALE**

**GIANNI VERGA, Assessore alla Casa COMUNE DI MILANO**

**09.40** | **L'EVOLUZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA ABITATIVA IN ITALIA**

- Le nuove forme di edilizia sociale indotte dall'evoluzione delle dinamiche sociodemografiche
- I parametri per la valutazione della domanda abitativa nelle città
- L'evoluzione e la differenziazione dell'offerta di alloggi a canone sostenibile
- I modelli internazionali di riferimento

**DANIELA PERCOCO, Direttore Real Estate NOMISMA**

**10.00** | **DIMENSIONE URBANISTICA DELL'EDILIZIA SOCIALE**

- L'edilizia sociale: leva per il recupero e la valorizzazione del territorio urbano
- La configurazione del rapporto tra soggetto pubblico e operatore privato nel social housing
- Gli strumenti urbanistici dell'edilizia sociale

**RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

**10.20** | **LA PARTNERSHIP PUBBLICO/PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI HOUSING SOCIALE. ANALISI DI UN'ESPERIENZA DI SUCCESSO**

- Fasi, finalità e dimensioni del progetto di realizzazione di programmi di edilizia agevolata convenzionata
- La valorizzazione della missione sociale ed etica attraverso il coinvolgimento e l'integrazione con tutti gli attori coinvolti
- Le strategie e gli strumenti per la creazione di valore nella realizzazione di progetti di housing sociale
- Le garanzie per l'ottenimento dei finanziamenti

**COSIMO CHECHILE, Presidente REAL EDIL SPA**

## Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

10.40 | Spazio riservato alle domande

11.00 | Coffee Break

### 11.20 | **LA CATENA DEL VALORE NEI PROGETTI DI SOCIAL HOUSING**

- Il social housing come investimento finanziario
- La struttura finanziaria dei progetti di social housing
- L'individuazione e il coinvolgimento di forze e risorse di mercato
- Finanza sociale e creazione di fondi immobiliari etici

**GERARDO SOLARO DEL BORGO, Vice Chairman ULI – URBAN LAND INSTITUTE Italia**

### 11.40 | **IL SOCIAL HOUSING COME OPPORTUNITÀ DI CRESCITA PER IL SETTORE IMMOBILIARE**

- La definizione di modelli di sviluppo e concept di prodotto innovativi per il social housing: verso la differenziazione dell'offerta
- Le strategie per conciliare sensibilità sociale e ottimizzazione economica dell'investimento
- Le opportunità emergenti per i finanziatori
- I tempi di recupero dell'investimento e le opportunità di ricollocamento dell'immobile
- Il rapporto con le Amministrazioni per la valorizzazione del territorio
- Tecniche gestionali per la riduzione e il controllo dei costi di manutenzione
- Analisi di esperienze di successo

**CARLO FRITTOLI, GRUPPO CERTA**

12.00 | Spazio riservato alle domande

### 12.10 | **L'INTEGRAZIONE DI FUNZIONALITÀ, SOSTENIBILITÀ ED ESTETICA NELLE ARCHITETTURE DEL SOCIAL HOUSING**

- I concept architettonici emergenti e i canoni estetici dell'edilizia sociale
- L'innovazione delle tecnologie costruttive
- Le risposte del design alle sfide dell'edilizia sociale: densità abitativa, contenimento di tempi e costi, massima funzionalità

**PAOLO CAPUTO, Ordinario di Progettazione Architettonica e Urbana POLITECNICO DI MILANO, Architetto CAPUTO PARTNERSHIP, Progettista SISTEMA RDB CASA**

## Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

12.30

### L'EFFICIENZA ENERGETICA NELL'EDILIZIA SOCIALE

- La casa "a bolletta zero" per l'eliminazione di costi energetici ed emissioni
- Le opzioni disponibili per intervenire sul patrimonio esistente
- La certificazione energetica degli edifici
- Obiettivi e risultati di soluzioni tecniche innovative in programmi di edilizia sociale e riqualificazione urbana

**MARIO COLUCCI, Responsabile Ricerca & Sviluppo Nuovi Prodotti CREMONESI  
CONSULENZE**

12.50

| Spazio riservato alle domande

13.00

| Conclusioni a cura di

**ANTONIO INTIGLIETTA, Presidente GE.FI.**

13.15

| Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

### PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: [service@dailyre.info](mailto:service@dailyre.info)
- telefonare al numero: 035-211356

## Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

### SCHEDA DI ADESIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 18 ottobre 2010.

#### Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

#### Fatturazione\*

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

\* Campi obbligatori

**QUOTA DI ADESIONE: 50,00 € + IVA (20%).**

**N.B.** L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

**Per gli abbonati a Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è gratuita.** Dal momento che i posti in sala sono limitati, **ricordiamo che l'accesso all'evento è subordinato alla conferma scritta di Daily Real Estate SRL, che andrà esibita alla reception.**

- ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA BONIFICO BANCARIO** (barrare solo se non si è abbonati a Quotidiano Immobiliare) eseguito a favore di "Daily Real Estate s.r.l.", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "SOHO10" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

#### PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

- ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO**

DATA

FIRMA

TIMBRO

#### SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: service@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",  
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)