

Zoom Conference

Il Crowdfunding Immobiliare

La finanza alternativa per sostenere lo sviluppo di progetti, imprese e start up innovative nel Real Estate

Convegno online – giovedì 27 gennaio 2022

Coordina i lavori:

Vittorio Zirstein, Giornalista REQUADRO

09.00 Attivazione del collegamento online

09.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 IL MERCATO DEL CROWDFUNDING IMMOBILIARE IN ITALIA – PRESENTAZIONE REPORT 2021

Numeri, tendenze ed opportunità del crowdfunding
I principali modelli di crowdfunding finanziario (equity e lending) e le altre forme di crowdfunding (donation, reward e ibride)
Le dinamiche di affermazione del crowdfunding in Italia

Ivano Ilardo, Senior Business Advisor EY ADVISORY

09.45 LA DISCIPLINA NAZIONALE E COMUNITARIA IN MATERIA DI CROWDFUNDING: DAL DECRETO CRESCITA BIS ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL REGOLAMENTO ECSP (EUROPEAN CROWDFUNDING SERVICE PROVIDERS)

L'introduzione "pionieristica" di una normativa specifica e organica in materia di equity crowdfunding come risposta alle specificità del tessuto produttivo italiano
La ratio delle misure previste dal Decreto Crescita bis in materia di raccolta di capitali di rischio online
L'entrata in vigore del Regolamento ECSP e le misure nazionali di coordinamento atte ad integrare la nuova normativa comunitaria con quella vigente
Il superamento della frammentazione regolamentare per incentivare la prestazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding
L'introduzione di un quadro normativo comune valido sia per equity sia per social lending
Le novità in materia di autorizzazione, vigilanza e investimenti
Il rafforzamento delle misure a tutela dell'investitore
L'inasprimento delle regole in materia di conflitto di interesse

Alessandro Portolano, Partner STUDIO CHIOMENTI

10.15 IL CIVIC CROWDFUNDING

Le peculiarità e le dinamiche di funzionamento del civic crowdfunding
Il ruolo delle Pubbliche Amministrazioni nella selezione dei progetti e nella raccolta dei capitali
La scelta della forma di crowdfunding (lending, equity, donation, reward o ibrida) per l'attuazione di progetti di riqualificazione e sviluppo del territorio
Il potenziale del crowdfunding civico per finanziare le opere pubbliche
I vantaggi in termini di analisi delle esigenze di comunità e territori
L'esperienza del Comune di Milano e il crowdfunding territoriale

Angelo Rindone, Amministratore Delegato FOLKFUNDING

10.45 LA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN PER LE PIATTAFORME DI LENDING CROWDFUNDING IMMOBILIARE

Il potenziale del lending crowdfunding per lo sviluppo immobiliare
L'adozione della tecnologia blockchain per garantire la massima trasparenza di operazioni e investimenti
Il target della piattaforma (lato Proponenti e lato Investitori)
I criteri di valutazione e validazione dei progetti proposti
La particolare visibilità mediatica che acquisisce un progetto messo in crowdfunding
Ipotesi future dopo la scadenza dei 12 mesi di adeguamento alla nuova normativa
Le strategie di crescita ed espansione in Italia e all'estero

Augusto Vecchi, Founder & CEO ITALY CROWD

11.15 L'EVOLUZIONE DELL'EQUITY CROWDFUNDING NEL REAL ESTATE: LE STRATEGIE PER IL FUTURO

Gli investimenti immobiliari in Italia: ruolo e prospettive di crescita del crowdinvesting
Le opportunità di finanziamento integrativo attraverso l'equity crowdfunding
Il collocamento dei minibond per allargare l'offerta a strumenti fixed income
L'analisi e il rating delle operazioni selezionate
Le diverse tipologie di operazioni possibili
Obiettivi e risultati di alcune esperienze concrete e progetti per il futuro

Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO & Founder CROWDFUNDME

11.45 DAL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI IMMOBILIARI AL FINANZIAMENTO ALL'IMPRESA: L'INNOVAZIONE NELL'EQUITY CROWDFUNDING

Il Fondo di Investimento Europeo a lungo termine per sostenere la crescita di scala di start up e imprese innovative
Le caratteristiche del fondo e l'affiancamento al crowd con un co-investimento
Le dinamiche di collaborazione tra investitori istituzionali e piattaforme di crowdfunding
Le modalità di presentazione e i criteri di selezione delle candidature
Le opportunità di un fondo di venture capitale dedicato all'equity crowdfunding per la ripartenza del Paese

Davide Grossi, Head of Real Estate MAMACROWD

12.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore

ISCRIVITI