

Gli obiettivi ESG nel Real Estate

Il valore della sostenibilità nei nuovi modelli di sviluppo immobiliare

Convegno online – giovedì 24 marzo 2022

Coordina i lavori:

Vittorio Zirnstein, Giornalista **REQUADRO**

09.10 Attivazione del collegamento online

09.20 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.30 GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI TRA CRITERI ESG E OBIETTIVI PNRR

- La finanza immobiliare come punto di incontro tra gli investimenti ESG e le iniziative di edilizia sostenibile delineate nel PNRR
- Le risorse e le missioni del PNRR a supporto degli interventi di efficientamento e riqualificazione previsti dal Decreto Rilancio
- Il crescente orientamento di domanda e capitali verso asset caratterizzati da alti standard di sostenibilità
- Le sfide da superare per l'affermazione di un modello economico in grado di integrare le tre dimensioni ESG
- La sostenibilità: da scelta etica a opportunità per garantire prestazioni economiche e finanziarie superiori

Luigi Donato, Funzionario generale **BANCA D'ITALIA / SIDIEF**

10.00 L'IMPATTO DEI CRITERI ESG SUI MODELLI DI GESTIONE DEI FONDI IMMOBILIARI

- Il raggiungimento degli obiettivi ambientali e sociali nel rispetto delle performance finanziarie dei fondi ESG
- L'integrazione dei fattori ESG nei processi di investimento
- Le asset class a forte valenza sociale e gli interventi di rigenerazione urbana come investimento target per un fondo ESG
- Le variabili di classificazione, gestione e valutazione del rischio di sostenibilità nel settore immobiliare
- L'impatto del Regolamento (UE) 2019/2088 sulle modalità di rendicontazione finanziaria
- Le modalità di comunicazione dei rischi e degli obiettivi ESG al sottoscrittore

Sergio Catalano, Head of Asset & Sustainability Management **INVESTIRE SGR**

10.30 ESG, PROPTech E INNOVAZIONE PER COSTRUIRE LE CITTÀ DEL FUTURO

- ESG e PropTech: i due driver più importanti dello sviluppo immobiliare oggi e l'interrelazione fra di essi
- La compliance con i criteri ESG e il cambio di mindset richiesto agli operatori immobiliari
- Le metriche per la E e la S
- il PropTech per integrare le soluzioni tecnologiche dal singolo edificio al distretto urbano.
- La digitalizzazione dei microservizi destinati alla comunità come primario motore di modifica della user experience nel prodotto immobiliare

Daniele Russolillo, COO e Deputy CEO **PLANET SMART CITY**

11.00

LA DUE DILIGENCE ESG NEL SETTORE IMMOBILIARE

- L'impatto della sostenibilità ambientale, sociale e di governance su investimenti e transazioni immobiliari
- La creazione di un modello condiviso di Due Diligence ESG e l'adattamento di benchmark e protocolli all'oggetto immobiliare
- L'individuazione degli indicatori più rilevanti e significativi
- Dalla conformità ai requisiti normativi all'attenzione per la sostenibilità: la considerazione degli aspetti tecnici e tecnologici collegati agli edifici e delle esigenze delle persone
- Gli elementi per una valutazione omnicomprensiva della sostenibilità degli investimenti immobiliari

Claudia Soravia, Head of Environment, Safety & ESG YARD REAAS

11.30

GRESB (GLOBAL REAL ESTATE SUSTAINABILITY BENCHMARK): UN INDICE UNIVERSALE DI VALUTAZIONE

- Gli indicatori per la valutazione della performance di sostenibilità
- L'importanza di un framework coerente e allineato con gli altri programmi di certificazione riconosciuti a livello globale
- I criteri di analisi per determinare l'allineamento delle singole attività alla tassonomia
- Il livello di granularità dei dati: tempi e metodi per la raccolta
- La comunicazione dei dati su ricavi e spese suddivisi secondo la classificazione tassonomica
- Cosa chiedono gli investitori oggi?

Claudio Cont, Business Development Director HABITECH

12.00

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore

ISCRIVITI