

*Zoom Conference*

# Le opportunità del Metaverso per il Real Estate Come sfruttare il potenziale dei mondi virtuali nell'immobiliare

**Convegno online – martedì 24 gennaio 2023**

*Coordina i lavori:*

**Vittorio Zirstein, Giornalista REQUADRO**

**09.10** *Attivazione del collegamento online*

**09.20** *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

## **09.30** LE OPPORTUNITÀ DEL METAVERSO PER IL REAL ESTATE TRA FISICO E VIRTUALE

- Cos'è e quanto vale il metaverso: le dimensioni di un fenomeno in rapida evoluzione
- Il metaverso oggi: chi lo usa, come e perché (nell'immobiliare)
- Il potenziale del metaverso come spazio di sperimentazione per testare la domanda del mercato residenziale
- Utilizzare l'esperienza immersiva per trasformare le aspirazioni in un prodotto immobiliare reale
- L'integrazione di elementi esclusivi dello spazio digitale con il mondo reale nella Metacasa
- Le opportunità offerte dallo stato d'arte del metaverso per dare slancio al ciclo immobiliare

**Francesca Zirstein, Direttore Generale SCENARI IMMOBILIARI**

## **10.00** OLTRE LA SPERIMENTAZIONE: UN'ESPERIENZA DI METAVERSO NELL'IMMOBILIARE

- Perché introdurre il real estate nelle dinamiche del metaverso: gli obiettivi, i costi e i risultati
- La costruzione di un headquarter virtuale per creare un ambiente di lavoro unico e tagliato sulle specifiche esigenze dell'azienda
- La suddivisione degli spazi e le attività svolte all'interno di una sede virtuale: dall'incontro con i clienti alla registrazione dei contratti
- Le opportunità per gli agenti connessi tramite il metaverso: la formazione continua, l'accesso istantaneo alle informazioni, la possibilità di collaborare senza confini.
- Come si sta evolvendo la cultura nell'approccio alla professione da parte degli agenti
- Accenno al modello di business eXp in termini di novità assoluta e precursore in Italia

**Denis Andrian, Direttore Generale EXP ITALY**

## **10.30** IL POTENZIALE APPLICATIVO DEL METAVERSO PER L'INDUSTRIA IMMOBILIARE

- Il metaverso come città virtuale dotata di un'economia propria
- Il ruolo degli NFT per validare la proprietà nel metaverso
- Il metaverso come acceleratore di business
- Le opportunità del metaverso per l'industria immobiliare
- Come e perché acquistare, progettare e costruire spazi nel metaverso
- Sfruttare il potenziale del metaverso per massimizzare la user experience di servizi e prodotti
- Scaletta da confermare

**Danilo Costa, Founder CODERBLOCK**

11.00

## REGOLE E CONTRATTI: COME FUNZIONA IL DIRITTO IMMOBILIARE NEL METAVERSO?

- Com'è strutturato il metaverso per il Real Estate?
- Le modalità di commercializzazione dei parcel virtuali
- I principali player immobiliari nel Metaverso (Sandbox, Decentraland, Cryptovoxel e Somnium)
- L'uso degli smart contract e delle criptovalute per il perfezionamento dell'atto di acquisto
- Gli investimenti immobiliari nel metaverso a oggi e le prospettive di crescita
- I driver degli investimenti tra visibilità e finalità speculative
- La necessità di un quadro regolamentare condiviso per proteggere gli investitori

**Maurizio Fraschini, Partner PLUSIDERS STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO**

11.30

*Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore*

**ISCRIVITI**