



EXPO ITALIA REAL ESTATE

**EIRE 2011**

**CORSI DI FORMAZIONE PER LA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE**

Red Conference Room  
Pad. 4 - fieramilano

I corsi sono organizzati da Ge.Fi. SpA in collaborazione il Comitato Scientifico di EIRE.

**L'iscrizione al corso è a numero chiuso.**

**Per iscriversi al Corso di Formazione, contattare la Segreteria Organizzativa (Ufficio Eventi e Convegni, tel. 02.31911957; [formazione@gestionefiere.com](mailto:formazione@gestionefiere.com)).**

Sarà possibile richiedere, direttamente in manifestazione al termine del convegno, **l'attestato di frequenza** ai corsi di formazione. L'attestato verrà inviato via email i giorni successivi all'evento.

*I Corsi di Formazione si svolgono durante Eire – Expo Italia Real Estate (fieramilano, 7-9 giugno 2011). Per accedere alla sala convegno, è necessario essere accreditati alla manifestazione.*

*Per modalità e costi, consultare il sito internet [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)*

# LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Martedì 7 Giugno, ore 15-18  
Red Conference Room - fieramilano

La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico rappresenta una straordinaria opportunità per l'abbattimento del debito pubblico e per la razionalizzazione della spesa delle amministrazioni locali.

Il federalismo demaniale garantisce agli Enti Locali nuovi asset patrimoniali ma impone al contempo un radicale ripensamento dei modelli di gestione, improntati a criteri di razionalizzazione ed efficienza, destinato a modificare il ruolo delle Amministrazioni Pubbliche.

Le voci dei protagonisti che hanno già intrapreso questo cammino e che condivideranno la loro testimonianza su obiettivi, risultati e criticità dei progetti di valorizzazione offriranno un quadro di riferimento esaustivo e concreto per orientarsi tra le opzioni e i paradigmi innovativi disponibili per affrontare la sfida della razionalizzazione e riconversione del patrimonio immobiliare pubblico.

*Introduce e modera*

**Enti locali, fondi e imprese di fronte alla sfida della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. Assi d'intervento, progetti e potenzialità**

Mara Bernardini, Amministratore WAY, già Direttore Generale COMUNE DI MODENA

*Intervengono*

**La valorizzazione dei beni demaniali: opportunità e rischi per gli Enti Locali verso una nuova cultura di gestione del patrimonio**

Roberto Camagni, Ordinario di Economia Urbana, BEST-POLITECNICO DI MILANO

**Dalle alienazioni all'uso degli immobili pubblici come strumenti dello sviluppo locale**

Rosemarie Serrato, Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE

**L'istituzione e le dinamiche di funzionamento del Fondo Federale: verso la gestione sinergica di immobili appartenenti a più Enti**

Angelo Rughetti, Segretario Generale ANCI

**Lo studio di fattibilità di un'operazione di riconversione: parametri di valutazione ed elementi previsionali**

Andrea Boschetti, Fondatore Metrogramma

*Case study*

**La riconversione dei beni demaniali nella ridefinizione e rigenerazione dei centri urbani: il caso Arsenale di Venezia**

Roberto D'Agostino, Presidente ARSENALE DI VENEZIA Presidente AUDIS-Associazione Aree Urbane Dismesse

*Case Study*

**Criteri ispiratori, obiettivi e risultati di un programma di valorizzazione. Procedure, ruoli e protagonisti del PUV di Bologna**

Francesco Evangelisti, Dirigente Programmi Strategici-Dipartimento Qualità della Città COMUNE DI BOLOGNA

# IL NUOVO GOVERNO DEL TERRITORIO

**Mercoledì 8 Giugno, ore 15-18**  
**Red Conference Room - fieramilano**

Innovazione e semplificazione dei processi di governo del territorio si rendono indispensabili per fronteggiare la crescente complessità dei sistemi politico-amministrativi e rispondere efficacemente alle istanze economico-sociali emergenti. Per integrare scelte sostenibili e rispondere alle esigenze diversificate di cittadini, imprese e investitori, le nuove fisionomie urbane richiedono politiche territoriali e strumenti di pianificazione in grado di armonizzare interesse pubblico e libero mercato.

Per affrontare il passaggio dall'urbanistica dell'espansione al governo della trasformazione è necessario un profondo rinnovamento culturale degli Enti Locali, attraverso i principi di responsabilità, integrazione, sussidiarietà, cooperazione e sostenibilità alla base dei nuovi piani di governo del territorio.

Il convegno offre a tutti i partecipanti un'occasione privilegiata di confronto con operatori pubblici e privati, esperti e professionisti che analizzeranno le opzioni disponibili per un nuovo governo del territorio improntato a criteri di flessibilità ed efficienza.

Per partecipare al corso di formazione è obbligatoria l'iscrizione contattando la Segreteria Organizzativa (Ufficio Eventi, tel. 02 31911957, email: [formazione@gestionefiere.com](mailto:formazione@gestionefiere.com)). I partecipanti al convegno che ne faranno richiesta riceveranno l'attestato di frequenza.

## *Coordina i lavori*

Riccardo Delli Santi, Partner Real Estate Department NCTM Studio Legale

## **L'evoluzione del governo del territorio e le nuove funzioni del processo di pianificazione urbanistica**

Federico Oliva, Presidente INU – Istituto Nazionale di Urbanistica, Ordinario di Urbanistica POLITECNICO DI MILANO

## **Città contemporanea e governo del territorio: la sostenibilità dei processi di pianificazione**

Carlo Masseroli, Assessore all'Urbanistica COMUNE DI MILANO

## **Alla ricerca di una regola nella trasformazione del territorio**

Nicola Sabato, Responsabile Settore XI Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica COMUNE DI ROMA

## **Il ruolo dell'operatore privato e i modelli di partenariato emergenti per la realizzazione di nuovi progetti urbanistici**

Claudio Artusi, Amministratore delegato CITYLIFE

## **Polynvest: ruoli attori e obiettivi di un progetto di cooperazione pubblico-privata e di marketing territoriale**

Paola Furlanis, Dirigente Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS –VINCA – NUVV) – Lead Partner Progetto Polynvest REGIONE VENETO

## **I nuovi scenari del risparmio energetico nella Regione Lombardia**

Marcello Raimondi, Assessore all'Ambiente, Energia e Reti REGIONE LOMBARDIA

# STRUMENTI FINANZIARI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

**Giovedì 9 Giugno, ore 15-18**  
**Red Conference Room - fieramilano**

Il processo di trasformazione che ha investito gli Enti locali, la costante riduzione dei trasferimenti statali e la crescente domanda di qualità dei servizi da parte dei cittadini hanno determinato la necessità di ricorrere a risorse finanziarie alternative per gli amministratori pubblici.

La programmazione delle attività finanziarie degli Enti Locali viene inoltre condizionata dalla continua evoluzione normativa in materia di vincoli di spesa, patto di stabilità interna e ricadute del federalismo.

Per realizzare grandi progetti urbani e innescare processi virtuosi di riconversione e valorizzazione dei nuovi asset devoluti, gli amministratori locali dovranno essere in grado di introdurre modelli e strumenti di gestione imprenditoriale, individuando le strategie di investimento più adeguate rispetto alle singole esigenze e avvalendosi del supporto di partner privati.

Il corso, partendo dall'analisi di un quadro normativo in continua evoluzione, evidenzia strategie, strumenti e competenze utili per una più incisiva ed efficace pianificazione finanziaria degli Enti Locali.

*Per partecipare al corso di formazione è obbligatoria l'iscrizione contattando la Segreteria Organizzativa (Ufficio Eventi, tel. 02 31911957, email: [formazione@gestionefiere.com](mailto:formazione@gestionefiere.com)). I partecipanti al convegno che ne faranno richiesta riceveranno l'attestato di frequenza.*

*Coordina i lavori*

Gualtiero Tamburini, Presidente ASSOIMMOBILIARE

## **Gli Enti Locali tra gestione territoriale e gestione finanziaria**

Daniele Senzani, Associato di Istituzioni di Diritto Pubblico, UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

## **Modelli e strumenti di finanziamento delle opere infrastrutturali: Project Financing, Private Public Partnership (PPP) e Fondi Immobiliari**

Federico Merola, Direttore Generale ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili)

## **Il finanziamento del progetto: ruolo, criteri decisionali e modalità di intervento del soggetto finanziario nella realizzazione di opere di interesse pubblico**

Pietro Mazzi, Head of Real Estate BANCA IMI

## **L'integrazione di strumenti urbanistici e finanziari per la formazione e distribuzione del valore immobiliare tra città pubblica e privata**

Ezio Micelli, Assessore all'Urbanistica del COMUNE DI VENEZIA

## **La riqualificazione come fonte di finanziamento: i fondi immobiliari per la valorizzazione del patrimonio pubblico**

Roberto Mangani, Responsabile Ufficio Legale CASSA DEPOSITI INVESTIMENTI SGR

## **Verso le SIIQ pubbliche: opportunità, paradigmi e dinamiche di funzionamento delle società patrimoniali**

Riccardo Delli Santi, Partner Real Estate Department NCTM Studio Legale

