

EIRE 2012

**FOCUS ART. 27:
LA SFIDA DELLA VALORIZZAZIONE PER ENTI LOCALI,
PROFESSIONISTI E OPERATORI**

Ciclo di conferenze
Red Conference Room
Pad. 3 - fieramilano

Il ciclo di conferenze è organizzato da Ge.Fi. SpA in collaborazione il Comitato Scientifico di EIRE.

L'iscrizione è a numero chiuso.

Per iscriversi contattare la Segreteria Organizzativa (Ufficio Eventi e Convegni, tel. 02.31911962/51; formazione@gestionefiere.com).

Sarà possibile richiedere, direttamente in manifestazione al termine del convegno, **l'attestato di frequenza**. L'attestato verrà inviato via email i giorni successivi all'evento.

Il ciclo di conferenze si svolgerà durante Eire – Expo Italia Real Estate (fieramilano, 5-7 giugno 2012). Per accedere alla sala convegno, è necessario essere accreditati alla manifestazione. Per modalità e costi, consultare il sito internet www.italiarealestate.it

FOCUS Art. 27: la sfida della valorizzazione per Enti Locali, professionisti e operatori

Data: 5 giugno 2012

Orario: ore 14.45-18.00

RED CONFERENCE ROOM

Organizzato da Ge.Fi.Spa in collaborazione con il Comitato Scientifico di EIRE

GLI ATTORI

Soggetti pubblici, società immobiliari e operatori finanziari sono concordi nel ritenere che la valorizzazione di aree e beni patrimoniali di proprietà degli Enti Locali e dello Stato costituisca una straordinaria occasione di ripresa per il real estate italiano.

Per garantire gli investimenti necessari a trasformare i patrimoni pubblici in risorsa strategica occorrono tuttavia modelli di governance, processi e strumenti innovativi. Sono inoltre indispensabili procedure urbanistiche flessibili, semplificazione amministrativa, certezza dei tempi e linguaggi finanziari inediti: un obiettivo che può essere raggiunto solo attraverso la collaborazione e la messa a sistema di competenze, esperienze e best practice tra tutti gli attori coinvolti.

Per questo affrontare e vincere la sfida della valorizzazione significa dare all'industria immobiliare nel suo complesso l'opportunità di riscrivere il suo futuro.

Coordina i lavori: Riccardo Delli Santi, Presidente AGIDI – Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare e Copresidente del Comitato grandi Progetti Urbani di Assoimmobiliare

Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

L'importanza della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico nell'attuale scenario economico-finanziario italiano

Pietro Modiano, Presidente NOMISMA

Attori, equilibri e assi d'intervento nella valorizzazione dei beni pubblici

Stefano Scalerà, Direttore AGENZIA DEL DEMANIO

Verso una nuova progettualità dei Comuni, tra semplificazione amministrativa, certezza dei tempi e linguaggi finanziari inediti

Pierluigi Mantini, Professore di Diritto Amministrativo POLITECNICO DI MILANO

Vice Presidente OSSERVATORIO PARLAMENTARE SUL MERCATO IMMOBILIARE

La valutazione delle potenzialità finanziarie degli immobili e il raccordo con gli investitori: verso la creazione di una best practice

Angelo Rughetti, Segretario Generale ANCI

L'art. 27 come leva di sviluppo per il real estate: ruolo, visione e strumenti degli operatori immobiliari

Aldo Mazzocco, Presidente ASSOIMMOBILIARE

Gli strumenti urbanistici e la concertazione con il soggetto privato per creare valore sul territorio

Lucia Castellano, Assessore alla Casa, Demanio, Lavori Pubblici COMUNE DI MILANO

Domande

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore





EXPO ITALIA REAL ESTATE

FOCUS Art. 27: la sfida della valorizzazione per Enti Locali, professionisti e operatori

Data: 6 giugno 2012

Orario: ore 14.45-18.00

RED CONFERENCE ROOM

Organizzato da Ge.Fi.Spa in collaborazione con il Comitato Scientifico di EIRE

LE RISORSE

L'art. 27 sottolinea chiaramente la centralità delle risorse finanziarie per attuare il processo di valorizzazione e offrire concrete possibilità di manovra agli Enti Locali. Giocheranno un ruolo determinante, nelle dismissioni demaniali, sia la SGR di Stato che il Tesoro ha stabilito di costituire sia la capacità di offrire condizioni vantaggiose per attrarre capitali privati e investimenti internazionali.

Una sfida che impone l'introduzione, nella gestione del patrimonio pubblico, di modelli privatistici di asset management e l'attenta valutazione delle destinazioni d'uso degli immobili da alienare per sostenere il programma di privatizzazioni senza deprimere l'attuale domanda di immobili.

L'individuazione di strumenti finanziari inediti e l'approfondita conoscenza delle opzioni disponibili per il reperimento delle risorse sono elementi decisivi per tutti gli attori coinvolti nel processo di valorizzazione: operatori immobiliari, società finanziarie ed Enti Locali.

Coordina i lavori: Elisabetta Spitz, Amministratore Delegato RE ASSET MANAGEMENT - Presidente Comitato Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare degli Enti Locali ASSOIMMOBILIARE

Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

L'accordo con l'Ente Locale sulla destinazione d'uso per mantenere l'equilibrio tra domanda e offerta

Mario Breglia, Presidente Scenari Immobiliari

L'istituzione della SGR immobiliare pubblica : una opportunità per gli Enti territoriali

MEF – Ministero Economia e Finanza

I modelli privatistici di asset management da esportare nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico

Bruno Barel, Avvocato - Professore di Diritto Internazionale Privato UNIVERSITÀ DI PADOVA - Amministratore NUMERIA SGR

La dismissione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico: prospettive e criticità

Massimo Brunelli, Amministratore Delegato IDEA FIMIT SGR

Una modesta proposta per rendere gli immobili pubblici utili alla comunità

Gualtiero Tamburini, Presidente FEDERIMMOBILIARE

La valorizzazione del patrimonio pubblico: nuovi ruoli e opportunità per il settore immobiliare

Armando Borghi, GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Le dinamiche di funzionamento della SGR per la valorizzazione degli immobili pubblici

Stefano Cervone, Direttore Generale SORGENTE GROUP

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore



EXPO ITALIA REAL ESTATE

FOCUS Art. 27: la sfida della valorizzazione per Enti Locali, professionisti e operatori

Data: 7 giugno 2012

Orario: ore 14.45-18.00

RED CONFERENCE ROOM

Organizzato da Ge.Fi.Spa in collaborazione con il Comitato Scientifico di EIRE

LE PROCEDURE

Il Decreto Salva Italia promuove l'integrazione delle esigenze finanziarie con gli obiettivi delle politiche urbane. Dal momento che le nuove previsioni di legge in tema di dismissione rappresentano una grande opportunità per tutti i soggetti coinvolti, è evidente che per attuare le politiche di valorizzazione sarà necessario garantire la redditività dei beni immobili trasformati o alienati nel rispetto delle esigenze di tutti i portatori di interesse. Un obiettivo ambizioso, che può essere raggiunto solo attraverso la semplificazione amministrativa, la riconfigurazione degli strumenti di pianificazione del territorio e la certezza dei tempi. Infine, allo scopo di cogliere pienamente i benefici individuati dal legislatore, la valorizzazione immobiliare deve procedere di pari passo con il ripensamento delle città. Solo a queste condizioni la privatizzazione degli asset pubblici costituirà una leva per finanziare progetti in grado di contribuire alla creazione della città di qualità.

Coordina i lavori:

Oliviero Tronconi, Ordinario di Tecnologia dell'Architettura - Dipartimento BEST POLITECNICO DI MILANO

Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

La leva urbanistica : opportunità e vincoli alla luce delle recenti novità normative

Rosario Manzo, Dirigente nell'area Strategie, progetti di sviluppo e attuazione del Federalismo
AGENZIA DEL DEMANIO

La semplificazione amministrativa e la riconfigurazione degli strumenti di pianificazione del territorio

Guido Inzaghi, Partner Responsabile Regulatory e Town Planning STUDIO LEGALE DLA PIPER

Le dinamiche urbanistiche e finanziarie dei progetti di valorizzazione del Comune di Roma

Errico Stravato, Direttore Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica COMUNE DI ROMA

Verso la città di qualità: la leva urbanistica ed economica della valorizzazione

Ezio Micelli, Assessore all'Urbanistica COMUNE DI VENEZIA

Dalle parole ai fatti: le specificità del caso "Cavallerizza Reale" di Torino

Rosa Gilardi, Direttore Direzione Urbanistica COMUNE DI TORINO

Sandro Golzio, Direttore della Direzione Centrale, Commercio e Sistema Informativo
COMUNE DI TORINO

Domande

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore