



I FONDI IMMOBILIARI NEL SETTORE ALBERGHIERO

**Le opportunità per catene alberghiere e
investitori italiani e stranieri**

La rilevanza economica dell'industria turistica in Italia

La misurazione del valore e della redditività della struttura alberghiera

Il fondo come "scatola giuridica" per tutelare gli investimenti

Investimento in quote di fondi specializzati vs acquisto diretto: i benefici in termini finanziari e gestionali

I rapporti tra il Fondo proprietario dell'immobile, il gestore e la catena

Logiche di disinvestimento

I modelli di sviluppo di una catena alberghiera tra diversificazione e consolidamento

I processi di ristrutturazione del debito nel settore alberghiero: il ruolo di banche e fondi immobiliari

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli

Quotidiano Immobiliare

Massimiliano Castellani

Nomisma

Roberto Galano

Jones Lang Lasalle Hotels

Emiliano Russo

Beni Stabili Gestioni

Christian Mocellin

NCTM Studio Legale Associato

Mauro Pulega

Est Capital

Alan Mantin

Hilton Worldwide

Lorenzo Vianello

Unicredit

Giampiero Schiavo

Castello SGR

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI

www.aspesi-associazione.it

EIRE

www.italiarealestate.it

ASSOIMMOBILIARE

www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO M&B

www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Guglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

08.45 Registrazione dei partecipanti

09.00 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 IL SETTORE TURISTICO IN ITALIA: DATI, FATTI E TENDENZE

RELATORE **Massimiliano Castellani**, Ricercatore **Nomisma**

- La rilevanza economica dell'industria turistica in Italia
- Arrivi, presenze e permanenza media
- Le caratteristiche dell'offerta turistica
- L'evoluzione dei flussi turistici e gli effetti sul settore alberghiero
- Il ruolo degli Enti Locali nella valorizzazione delle destinazioni turistiche

09.45 GLI INVESTIMENTI E LE TRANSAZIONI NEL SETTORE ALBERGHIERO IN ITALIA

RELATORE **Roberto Galano**, Executive Vice President **Jones Lang Lasalle Hotels**

- Le tipologie di investitori interessate al settore
- Le caratteristiche di prodotto più interessanti per gli investitori
- Le operazioni sui trophy asset
- La misurazione del valore e della redditività della struttura alberghiera

10.15 IL RUOLO DEI FONDI IMMOBILIARI NEL MERCATO DEGLI INVESTIMENTI ALBERGHIERI

RELATORE **Emiliano Russo**, Head of Legal, Corporate & Regulatory Affairs **Beni Stabili Gestioni**

- Il fondo come "scatola giuridica" per tutelare gli investimenti
- Investimento in quote di fondi specializzati vs acquisto diretto
- Il conferimento in un fondo: i benefici in termini finanziari e gestionali
- L'individuazione e il coinvolgimento di forze e risorse di mercato

10.45 Coffee break

11.00 IL RILANCIO DEL SETTORE ALBERGHIERO: ASPETTI NORMATIVI E FISCALI

RELATORE **Christian Mocellin**, Salary Partner **NCTM Studio Legale Associato**

- Ruoli, attori e protagonisti del mercato alberghiero in Italia
- Il rinnovamento delle strutture alberghiere: profili fiscali
- Il Codice del Turismo e la normativa regionale: impatti sullo sviluppo del settore
- Le opportunità emergenti nell'attuale scenario di mercato

11.30 LE PECULIARITÀ DELL'INVESTIMENTO ALBERGHIERO PER UN FONDO

RELATORE **Mauro Pulega**, Amministratore Delegato **Est Capital**

- Come esternalizzare il rischio di impresa mantenendo un legame con la gestione
- I rapporti tra il Fondo (proprietario dell'immobile), il gestore e la catena
- Il coinvolgimento del gestore tra gli investitori del fondo
- Diversificazione tra asset class alberghiere vs specializzazione
- Logiche di disinvestimento

12.00 I MODELLI DI SVILUPPO DI UNA CATENA ALBERGHIERA

RELATORE **Alan Mantin**, Senior Director Development Southern Europe, North & West Africa **Hilton Worldwide**

- Assi di espansione e progetti di crescita tra diversificazione e consolidamento
- Gli attori delle dinamiche di sviluppo
- I modelli adottati nei mercati internazionali
- Opportunità e limiti dei fondi immobiliari

12.30 IL RUOLO DELLE BANCHE E DEI FONDI IMMOBILIARI NEI PROCESSI DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO NEL SETTORE ALBERGHIERO

RELATORE **Lorenzo Vianello**, Responsabile Advisory Real Estate **Unicredit**

- Il ruolo delle banche nel settore alberghiero:
 - è un Asset Class affidabile?
 - l'albergo in quanto produttore di una redditività
 - affitto versus management contract
- Il fondo immobiliare come strumento in caso di ristrutturazione

13.00 Conclusioni a cura di **Giampiero Schiavo**, Amministratore Delegato **Castello SGR**

13.15 Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

scrivere a: convegni@ilqi.it

telefonare al numero: 035-211356

Contenuti a cura di



NOVITÀ

SCHEDA DI PRE-ACCREDITO ONLINE

A partire da oggi basta fax e meno email. La procedura di accredito diventa più semplice e veloce!

- 1) Vai su www.ilqi.it/register-to/c19 e compila in ogni sua parte il modulo elettronico.
- 2) Disponi, entro le successive 48 ore, il bonifico bancario al seguente IBAN **IT72Y 02008 53150 000040494038** intestato a **Daily Real Estate s.r.l.** indicando nella causale il riferimento "C19/2012" oltre al nome e al cognome del Partecipante.
- 3) Manda la copia contabile del bonifico bancario via email a convegni@ilqi.it
- 4) Stampa la conferma di accredito che riceverai via email dopo l'invio della contabile.

QUOTA DI ADESIONE

278,30 €

(230,00 € + IVA 21%)

Per i soli abbonati a Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a

217,80 € (180,00 + IVA 21%).

CONDIZIONI

Per motivi organizzativi la scheda di pre-accredito va compilata **entro le ore 13.00 di lunedì 18 giugno 2012**. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo la modalità indicata qui sopra.

Conferma di accredito al convegno, da stampare e consegnare all'ingresso, verrà trasmessa via email o fax dopo aver compilato il modulo online e dopo aver inviato la copia contabile attestante il bonifico bancario.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa entro le ore 13.00 di giovedì 14 giugno 2012 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data non verrà erogato alcun rimborso. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa.

L'adesione si intende perfezionata soltanto alla ricezione via email della conferma di accredito.

CHI SIAMO

Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONVEGNI PRECEDENTI

L'elenco dei convegni già svolti dal 2010 ad oggi è disponibile all'indirizzo www.ilqi.it/convegni

