

NOVITÀ NORMATIVE IN MATERIA DI DISMISSIONE E LIQUIDAZIONE DEI FONDI IMMOBILIARI

L'iscrizione deve pervenire **entro le ore 13.00 del 30/01/2013** inviando la scheda compilata unitamente alla conferma dell'avvenuto pagamento a: iscrizioni@cdvconference.it
Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

Informazioni Personali

Nome	Cognome		
Funzione	Società		
Indirizzo			
Città	CAP	Prov.	
Tel.	Fax		
E-mail			

Società alla quale fatturare

* L'intestazione della fattura dovrà corrispondere all'ordinante del bonifico bancario

Ragione Sociale			
Partita I.V.A. / Codice Fiscale			
Indirizzo di fatturazione			
Città	CAP	Prov.	
Tel.	Fax		

Ho diritto alla partecipazione gratuita riservata ai Soci AGIDI

Quota di partecipazione

Conferenza € 145,20 (€ 120,00 + IVA 21%)

La partecipazione gratuita è riservata esclusivamente ai Soci AGIDI ALLEGO Assegno Bancario Copia Bonifico Bancario

N.B. NON VERRANNO ACCETTATE ISCRIZIONI SENZA LA COPIA DEL PAGAMENTO EFFETTUATO

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 INFORMATIVA E CONSENSO

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
 - 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
 - 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.
- Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento. Se non si desidera che le finalità previste al punto 2) dell'informativa vengano estese anche a prodotti/servizi di terzi, bari la casella qui accanto
- Accenso al trattamento dei dati nelle forme sopra descritte**

DATA _____ FIRMA _____

TIMBRO

QUANDO E DOVE

Giovedì 31 gennaio 2013
Hotel Milano Scala
Via dell'Orso 7 - Milano - tel 02 87 09 61

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi **la scheda di iscrizione va inviata entro le ore 13:00 di mercoledì 30 gennaio 2013.**
La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti.
N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione è di **€ 145,20** (€ 120,00 + IVA 21%).
La partecipazione al convegno è **gratuita per i Soci AGIDI** la cui iscrizione sia pervenuta entro e non oltre il giorno antecedente la data del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

- La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità:
- Bonifico Bancario**
a favore di: CDV CONFERENCE MANAGEMENT Banca Popolare di Milano, Ag. 27 - Piazza Napoli 16 20146 Milano CAB 01627 ABI 05584 IBAN IT9 6G0 558 401 627 000 000 024 137
indicando il riferimento **AGIDI_1/13**
e **specificando nome e cognome del Partecipante.**
 - Assegno Bancario**
intestato a: CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc

Conferma di adesione alla Conferenza verrà trasmessa via mail a ricevimento della scheda d'iscrizione compilata e integrata dalla contabile del bonifico bancario. Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno. In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa (iscrizioni@cdvconference.it) **entro il 24 gennaio 2013** daranno diritto al rimborso integrale della quota.
Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.
È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.
Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 30 gennaio 2013.

Novità normative in materia di
Dismissione
e Liquidazione dei
FONDI IMMOBILIARI

Milano, Hotel Scala - giovedì 31 gennaio 2013

- Le novità introdotte dal decreto Legislativo n. 47 del 16 aprile 2012 attraverso il recepimento della Direttiva UCITS IV
- Gli effetti della procedura di liquidazione coatta sui fondi
- Il ruolo dei quotisti nell'ambito della liquidazione coatta del fondo ex art. 57 del T.U.F.
- La variabile fiscale nei piani di smobilizzo
- Vincoli e opportunità delle alternative per la liquidazione: fusione, scissione e roll over transaction
- I rapporti con le banche finanziatrici del Fondo
- Le prospettive di assorbimento dei portafogli in scadenza nell'attuale contesto di mercato

AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Giovedì
31 gennaio
2013

Novità normative in materia di **DISMISSIONE e LIQUIDAZIONE dei FONDI IMMOBILIARI**

Milano
Hotel Scala

Coordina i lavori del convegno:

Riccardo Delli Santi, Presidente e Cofondatore AGIDI - Avvocato STUDIO LEGALE DELLI SANTI

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

9.15 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

9.30 **ANALISI DEL MERCATO E PROSPETTIVE PER LA LIQUIDAZIONE DEI FONDI IMMOBILIARI**

- ▶ La valutazione dei profili di rischio e di redditività: patrimoni stabilizzati e da riposizionare
- ▶ Strategie di vendita/valorizzazione nel nuovo scenario di mercato
- ▶ I parametri di scelta in base alle caratteristiche del portafoglio

Mario Breglia

Presidente

SCENARI IMMOBILIARI

10.00 **L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEI FONDI DI INVESTIMENTO**

- ▶ Le novità introdotte dal decreto Legislativo n. 47 del 16 aprile 2012 attraverso il recepimento della Direttiva UCITS IV
- ▶ La richiesta di liquidazione coatta del fondo in base all'art. 57 del T.U.F.
- ▶ Il ruolo dei quotisti nell'ambito della liquidazione coatta del fondo ex art. 57 del T.U.F.
- ▶ Possibili responsabilità della SGR gestrice del fondo

Alessandro Matteini

Socio AGIDI

Of Counsel **PAUL HASTINGS**

10.30 **GLI EFFETTI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE COATTA SUI FONDI**

- ▶ La sospensione dei pagamenti delle passività di ogni genere e le restituzioni di beni di terzi

- ▶ L'affidamento della gestione ad una società diversa da quella che ha istituito e/o gestito il fondo
- ▶ L'inefficacia degli atti compiuti dopo la sentenza di liquidazione coatta rispetto ai creditori
- ▶ I fondi come patrimoni autonomi e non come soggetti di diritto: le implicazioni di questa peculiarità

Emanuela Molinaro

Socio AGIDI

Partner **LABRUNA MAZZIOTTI SEGNI STUDIO LEGALE**

11.00 *Coffee break*

11.15 **LE DIVERSE OPZIONI DISPONIBILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI FONDI**

- ▶ La possibilità di liquidare i fondi attraverso la cessione dei beni ai quotisti
 - la necessità di modificare il regolamento del fondo
 - l'opportunità di creare una società di scopo cui intestare il patrimonio
- ▶ Il passaggio del fondo alla SIQ
 - il dimensionamento della SIQ
 - la questione della quotazione prima del conferimento
 - la governance della SIQ
- ▶ Fusione, scissione e roll over transaction
- ▶ Vincoli e opportunità delle opzioni prospettate
- ▶ Le procedure per la costituzione di una società di scopo e le modifiche al regolamento del Fondo

Andrea Marani

Vice Presidente Vicario AGIDI

Partner **GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI & PARTNERS**

11.45 **I RIFLESSI DELLA LIQUIDAZIONE SULLE LOGICHE DI GESTIONE DEI FONDI**

- ▶ Le strategie di valorizzazione dei singoli asset

- ▶ I rapporti con i quotisti, anche ai fini del loro possibile coinvolgimento nella cessione degli asset
- ▶ I rapporti con le banche finanziatrici del Fondo
- ▶ La valutazione degli esperti indipendenti

Mauro Pulega

Amministratore Delegato

EST CAPITAL SGR

12.15 **LA VARIABILI FISCALI NEI PIANI DI SMOBILIZZO OVVERO NEL CONFERIMENTO DEI PORTAFOGLI DEI FONDI**

- ▶ Il trattamento fiscale delle diverse opzioni
- ▶ Vincoli e opportunità di liquidazione e conferimento
- ▶ Gli effetti del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 16/12/2011 sulla fiscalità dei fondi immobiliari

Barbara Aloisi

Dottore Commercialista, Equity Partner -

Dipartimento Tributario NCTM
STUDIO LEGALE ASSOCIATO

12.45 **LE POTENZIALITÀ DI ASSORBIMENTO DEI PORTAFOGLI NELL'ATTUALE CONGIUNTURA DI MERCATO: LE PROSPETTIVE DI SVILUPPO PER LE SGR IN ITALIA**

Intervento conclusivo a cura di:

Aldo Mazzocco

CEO BENI STABILI

Presidente ASSOIMMOBILIARE

13.00 Spazio riservato alle domande

13.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

Le novità introdotte dal D. Lgs. n. 47 16 aprile 2012 e la richiesta di liquidazione coatta in base all'art. 57 del T.U.F. ampliano ulteriormente il complesso quadro normativo di riferimento per la dismissione dei portafogli dei fondi in scadenza. Il convegno, che inaugura il programma di approfondimento giuridico di AGIDI per il 2013, esamina inoltre le procedure di liquidazione ordinaria e le best practice alternative alla liquidazione. Le prospettive di assorbimento dei patrimoni nell'attuale scenario economico, l'inquadramento della variabile fiscale delle diverse opzioni e i modelli di sviluppo ipotizzabili per le SGR immobiliari sono infine al centro dell'iniziativa, che promuove la condivisione di competenze tra i diversi attori attraverso la trattazione multidisciplinare degli argomenti affrontati.