

DECRETO CRESCITA

TUTTE LE NOVITÀ PER IL REAL ESTATE

A un mese dall'approvazione del Decreto Sviluppo una straordinaria occasione di analisi e confronto con esperti e protagonisti per riprogettare insieme la crescita e il rilancio del Sistema Paese

L'impatto dei nuovi provvedimenti su finanza e fiscalità immobiliare

Il decollo dei fondi immobiliari pubblici e la valorizzazione dei beni demaniali

Ruoli, vincoli ed opportunità emergenti per l'industria immobiliare

Verso nuove politiche di incentivazione per gli investitori

Le compensazioni fiscali per i costruttori

Il finanziamento delle opere infrastrutturali attraverso i crediti d'imposta dei Comuni

Il bonus sulle ristrutturazioni e l'immediato impatto sul mercato immobiliare

L'integrazione delle esigenze immobiliari locali con i programmi di valorizzazione

Il Decreto come concreta occasione di rilancio per l'economia immobiliare

Il ruolo dell'urbanistica e il Piano Nazionale per le Città

La definizione di una best practice per tutti gli operatori coinvolti

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli
Quotidiano Immobiliare

Paolo Colombo
NCTM Studio Legale Associato
Università Modena e Reggio Emilia

Antonio Gennari
ANCE

Luca Dondi
Assoimmobiliare
Nomisma

Rosemarie Serrato
NCTM Studio Legale Associato

Gianni Verga

Barbara Aloisi
NCTM Studio Legale Associato

Massimo Mazzi
Redilco Group

Federico Filippo Oriana
ASPESI

Davide Albertini Petroni
Risanamento

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO M&B
www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Guglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

08.45 Registrazione dei partecipanti

09.00 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 IL DECRETO CRESCITA E LA SEMPLIFICAZIONI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

RELATORE **Paolo Colombo**, Equity Partner **NCTM Studio Legale Associato**, Associato di Diritto Amministrativo **Università Modena e Reggio Emilia**

- Le procedure semplificate per l'acquisizione di pareri di Organi o Enti
- Le modifiche introdotte in materia di verifiche preventive
- Le attestazioni e le certificazioni prodotte da tecnici abilitati
- I requisiti previsti dagli strumenti urbanistici e adottati dai regolamenti edilizi

09.45 LA STIMA DELL'IMPATTO DEL DECRETO SVILUPPO SUL SETTORE IMMOBILIARE

RELATORE **Antonio Gennari**, Vice Direttore e Responsabile Centro Studi **ANCE**

- La rilevanza economica dell'industria immobiliare e l'impatto del Decreto Crescita
- La valutazione delle potenzialità finanziarie degli immobili e il raccordo con gli investitori
- Le opportunità derivanti dalla creazione dei fondi immobiliari pubblici e dalla valorizzazione dei beni demaniali

10.15 RUOLI, VINCOLI E OPPORTUNITÀ EMERGENTI PER L'INDUSTRIA IMMOBILIARE

RELATORE **Luca Dondi**, Consigliere **Assoimmobiliare**, Direttore Real Estate **Nomisma**

- La necessità di sviluppo del comparto immobiliare
- Gli interventi relativi all'edilizia residenziale, scolastica e il Piano Città
- Il "peso" dell'industria immobiliare sul PIL e il suo ruolo essenziale nel rilancio e nella crescita del sistema Paese
- Le proposte e il punto di vista di Assoimmobiliare

10.45 IL RUOLO DELL'URBANISTICA E IL PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ

RELATRICE **Rosemarie Serrato**, Salary Partner **NCTM Studio Legale Associato**

- La riqualificazione delle aree urbane degradate e lo sviluppo delle città come motore per il settore immobiliare
- Gli interventi nelle aree urbane: infrastrutture, riqualificazione urbana, parcheggi e alloggi

- Il reperimento di risorse e l'attivazione di sinergie pubblico/privato
- L'integrazione delle esigenze immobiliari locali con i programmi di valorizzazione

11.15 Coffee break

11.35 DAL DECRETO SALVA ITALIA AL DECRETO SVILUPPO

RELATORE **Gianni Verga**, Ingegnere

- Le criticità della variante urbanistica
- I fondi immobiliari e le altre forme di dismissione

12.00 LE NOVITÀ FISCALI INTRODOTTE DAL DECRETO SVILUPPO

RELATRICE **Barbara Aloisi**, Equity Partner Dipartimento Fiscale **NCTM Studio Legale Associato**

- Le politiche di incentivazione fiscale previste dal Decreto
- Regime IVA delle vendite e delle locazioni per le imprese costruttrici
- Regime IVA per i fabbricati strumentali

12.25 IL DECRETO SVILUPPO DAL PUNTO DI VISTA DI UN'OPERATORE

RELATORE **Massimo Mazzi**, Presidente **Redilco Group**

- Analisi del Decreto Sviluppo: potenzialità e criticità
- La necessità di creare fiducia per attrarre investimenti
- Come sfruttare le opportunità derivanti dalle dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico
- I vantaggi derivanti dal bonus ristrutturazioni per gli operatori immobiliari

12.50 Sintesi dei lavori a cura di **Federico Filippo Oriana**, Amministratore Delegato **ASPESI**

13.00 Conclusioni a cura di **Davide Albertini Petroni**, Direttore Generale **Risanamento**

13.15 Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

scrivere a: convegni@ilqi.it

telefonare al numero: 035-211356

Contenuti a cura di



NOVITÀ

SCHEDA DI PRE-ACCREDITO ONLINE

A partire da oggi basta fax e meno email. La procedura di accredito diventa più semplice e veloce!

- 1) Vai su www.ilqi.it/register-to/c20 e compila in ogni sua parte il modulo elettronico.
- 2) Disponi, entro le successive 48 ore, il bonifico bancario al seguente IBAN **IT72Y 02008 53150 000040494038** intestato a **Daily Real Estate s.r.l.** indicando nella causale il riferimento "C20/2012" oltre al nome e al cognome del Partecipante.
- 3) Manda la copia contabile del bonifico bancario via email a convegni@ilqi.it
- 4) Stampa la conferma di accredito che riceverai via email dopo l'invio della contabile.

QUOTA DI ADESIONE

278,30 €

(230,00 € + IVA 21%)

*Per i soli abbonati a Quotidiano Immobiliare la
quota di adesione è pari a*

217,80 € (180,00 + IVA 21%).

CONDIZIONI

Per motivi organizzativi la scheda di pre-accredito va compilata **entro le ore 13.00 di lunedì 16 luglio 2012**. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo la modalità indicata qui sopra.

Conferma di accredito al convegno, da stampare e consegnare all'ingresso, verrà trasmessa via email o fax dopo aver compilato il modulo online e dopo aver inviato la copia contabile attestante il bonifico bancario.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa entro le ore 13.00 di giovedì 12 luglio 2012 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data non verrà erogato alcun rimborso. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa.

L'adesione si intende perfezionata soltanto alla ricezione via email della conferma di accredito.

CHI SIAMO

Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONVEGNI PRECEDENTI

L'elenco dei convegni già svolti dal 2010 ad oggi è disponibile all'indirizzo www.ilqi.it/convegni

