

GLI INVESTIMENTI STRANIERI NEL REAL ESTATE

Regole, strumenti e progetti per attrarre capitale e creare valore

Gli investimenti stranieri in Italia: fatti, cifre e tendenze

Strumenti tradizionali e innovativi per la raccolta di capitali

Le leve e gli elementi premianti di alcuni recenti investimenti

La gestione in concessione come leva per attrarre i capitali esteri

La valorizzazione e la gestione del bene senza alienazione:
i vantaggi per la P.A.

I distressed assets come opportunità per i fondi speculativi

La riduzione del rischio attraverso la diversificazione
e la selezione qualitativa degli immobili

Il ruolo di progettazione e asset management nella valorizzazione

Dal capital gain al reddito: l'evoluzione degli obiettivi

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli

Quotidiano Immobiliare

Mario Breglia

SCENARI IMMOBILIARI

Marco Monaco

NCTM Studio Legale Associato

Alexandre Astier

BENI STABILI SIQ

Michele Stella

IVG SGR

Vittorio Annoni

ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Mauro Montagner

ALLIANZ REAL ESTATE

Massimo Caputi

FEIDOS

Antonio Intiglietta

GE.FI.

Paolo Crisafi

ASSOIMMOBILIARE

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI

www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE

www.assoimmobiliare.it

EIRE

www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO M&B

www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Guglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

09.00 Registrazione dei partecipanti

09.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 GLI INVESTIMENTI STRANIERI IN ITALIA: FATTI, CIFRE E TENDENZE

RELATORE **Mario Breglia**, Presidente **SCENARI IMMOBILIARI**

- 2010-2012: i trend degli investimenti stranieri in Italia
- 2013: cosa ci aspetta
- Perché investire e perché non investire in Italia
- Strumenti tradizionali e innovativi per la raccolta di capitali
- Leve ed elementi premianti di alcuni recenti investimenti

09.45 FONDI IMMOBILIARI E CONCESSIONI DI SERVIZI COME LEVA PER ATTRARRE I CAPITALI ESTERI

RELATORE **Marco Monaco**, Partner
NCTM Studio Legale Associato

- Il fondo ad apporto pubblico
- Il fondo immobiliare titolare di diritti di concessione o d'uso su beni indisponibili e demaniali
- Il Piano di alienazione e valorizzazione degli enti territoriali
- I procedimenti di valorizzazione dei beni, con apporto dei privati
- Le dinamiche operative della concessione di servizi: il quadro normativo di riferimento
- La flessibilità nella proposta di trasformazione degli asset: un'opportunità per gli investitori
- I risultati raggiungibili con leve finanziarie contenute
- La valorizzazione e la gestione del bene senza alienazione: i vantaggi per la P.A.
- Analisi di alcuni casi recenti

10.15 LA SIIQ COME VEICOLO PER ATTRARRE CAPITALI ESTERI: UN CASO DI SUCCESSO

RELATORE **Alexandre Astier**, Director of Business
Development **BENI STABILI SIIQ**

10.30 LE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A LUNGO TERMINE

RELATORE **Michele Stella**, Amministratore Delegato
IVG SGR

- Nuove acquisizioni e ristrutturazioni di portafoglio
- La riduzione del rischio attraverso la diversificazione e la selezione qualitativa degli immobili
- L'individuazione strategica degli obiettivi e l'analisi hold/sell

11.00 Coffee break

11.15 TRA BILANCI E PROGETTI: LE POTENZIALITÀ DEL MERCATO ITALIANO

RELATORE **Vittorio Annoni**, Head of Investment Management Italy
ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

- Il real estate italiano dal punto di vista di un investitore straniero
- I distressed assets come opportunità per i fondi speculativi
- Commerciale, residenziale, terziario: pro e contro
- Obiettivi, risultati e specificità di un'esperienza decennale

11.45 LE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IN ITALIA

RELATORE **Mauro Montagner**, CEO **ALLIANZ REAL ESTATE**

- La lettura dello scenario economico e normativo di riferimento
- Pro e contro dell'attuale offerta di investimento immobiliare in Italia
- L'individuazione strategica degli obiettivi
- Il ruolo di progettazione e asset management nella valorizzazione

12.15 DOPO IL MIPIM: IL SENTIMENT DEGLI INVESTITORI PER IL MERCATO ITALIANO

RELATORE **Massimo Caputi**, Presidente **FEIDOS**

- Avviso ai Governanti: come riportare Italia nel radar investitori internazionali?
- Beni pubblici non strumentali: da zavorra a volano
- Certezza del diritto: una variabile fondamentale da risolvere

12.45 Conclusioni a cura di

Antonio Intiglietta, Presidente **GE.FI.**

13.00 Saluto e chiusura a cura di

Paolo Crisafi, Direttore Generale **Asoimmobiliare**

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

scrivere a: convegni@ilqi.it

telefonare al numero: 035-211356

Contenuti a cura di



NOVITÀ

SCHEDA DI PRE-ACCREDITO ONLINE

A partire da oggi basta fax e meno email. La procedura di accredito diventa più semplice e veloce!

- 1) Vai su www.ilqi.it/register-to/c26 e compila in ogni sua parte il modulo elettronico.
- 2) Disponi, entro le successive 48 ore, il bonifico bancario al seguente IBAN **IT72Y 02008 53150 000040494038** intestato a **Daily Real Estate s.r.l.** indicando nella causale il riferimento "C25/2013" oltre al nome e al cognome del Partecipante.
- 3) Manda la copia contabile del bonifico bancario via email a convegni@ilqi.it
- 4) Stampa la conferma di accredito che riceverai via email dopo l'invio della contabile.

QUOTA DI ADESIONE

302,50 €

(250,00 € + IVA 21%)

*Per i soli abbonati a Quotidiano Immobiliare la
quota di adesione è pari a*

242,00 € (200,00 + IVA 21%).

CONDIZIONI

Per motivi organizzativi la scheda di pre-accredito va compilata **entro le ore 13.00 di venerdì 22 marzo 2013**. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo la modalità indicata qui sopra.

Conferma di accredito al convegno, da stampare e consegnare all'ingresso, verrà trasmessa via email o fax dopo aver compilato il modulo online e dopo aver inviato la copia contabile attestante il bonifico bancario.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa entro le ore 13.00 di mercoledì 20 marzo 2013 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data non verrà erogato alcun rimborso. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa.

L'adesione si intende perfezionata soltanto alla ricezione via email della conferma di accredito.

CHI SIAMO

Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avvie mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONVEGNI PRECEDENTI

L'elenco dei convegni già svolti dal 2010 ad oggi è disponibile all'indirizzo www.ilqi.it/convegni

