



Il Federalismo Demaniale

Giovedì 25 marzo 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Obiettivi e inquadramento normativo del federalismo demaniale.**
 - > **Gli strumenti di valorizzazione a disposizione degli Enti Locali.**
 - > **Il ruolo chiave dell'Agazia del Territorio.**
 - > **Il processo di individuazione e attribuzione dei beni demaniali.**
 - > **Le procedure amministrative e le modalità di trasferimento del bene.**
 - > **Le procedure di dismissione e valorizzazione.**
 - > **Il ruolo dei fondi di investimento immobiliare per la valorizzazione del patrimonio pubblico.**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM

Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI

www.aspesi-associazione.org

ASSOIMMOBILIARE

www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO

www.fimaamilano.it

OSMI

www.borsaimmobiliare.net

PROGRAMMA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.20 *Registrazione dei Partecipanti*

Introduzione ai lavori:
9.30 **L'ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE NELL'AMBITO DEL FEDERALISMO FISCALE**

Relatori: STEFANO SCALERA
Direttore Generale VIII Direzione MINISTERO ECONOMIA e FINANZA
STEFANO MANTELLA
SICOT – SISTEMI DI CONSULENZA PER IL TESORO

10.00 **I COMUNI DI FRONTE AL FEDERALISMO DEMANIALE: VINCOLI E OPPORTUNITA'**

Relatore: GIANNI VERGA
Assessore alla Casa e al Demanio COMUNE DI MILANO

- > I nuovi scenari aperti dal federalismo demaniale per i Comuni
- > Il trasferimento dei beni dallo Stato per sviluppare una nuova cultura di gestione del patrimonio
- > Il conferimento dei beni trasferiti in fondi immobiliari
- > Le ricadute della "restituzione" dei beni al territorio
- > Le procedura del trasferimento
- > Le opzioni disponibili per la valorizzazione

10.30 **GLI STRUMENTI DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE**

Relatore: RICCARDO DELLI SANTI
Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > L'obbligo della massima valorizzazione funzionale del bene attribuito
- > Gli strumenti di valorizzazione a disposizione degli Enti Locali
- > Le opportunità offerte dalle PPP (Public Private Partnership)
- > L'obbligo di informazione della collettività circa il processo di valorizzazione
- > La valorizzazione urbanistica nei piani di nuova generazione

11.00 *Coffee break*

11.30 | LE PROCEDURE AMMINISTRATIVE

Relatore: MARCO MONACO
Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > Le procedure amministrative e le concrete modalità di trasferimento dei beni demaniali
- > Il passaggio dallo Stato ai Comuni
- > La dismissione degli immobili
- > Efficienza e semplificazione delle procedure

12.00 | LE PROCEDURE DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE

Relatrice: ROSEMARIE SERRATO
Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > Il patrimonio immobiliare pubblico da onere a risorsa: le procedure di dismissione e valorizzazione
- > Dalla dismissione alla messa a reddito: come cambia il ruolo delle Amministrazioni Pubbliche
- > La costruzione dei programmi di valorizzazione
- > L'introduzione della tassa di scopo per il reperimento dei fondi da destinare alla valorizzazione

12.30 | PROSPETTIVE ED ESPERIENZE NELLA COSTITUZIONE DI FONDI AD APPORTO PUBBLICO

Relatori: DARIO VALENTINO
Amministratore Delegato
MARIO PREVISDOMINI
Fund Manager INVESTIRE IMMOBILIARE SGR

- > Il ruolo dei fondi di investimento immobiliare per la valorizzazione del patrimonio pubblico
- > Logica di utilizzo per la valorizzazione del patrimonio pubblico da parte degli Enti Locali

13.00 | Dibattito

13.15 | Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di mercoledì 24 marzo 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO2/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 18 marzo 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 24 marzo 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione*

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- ASSEGNO BANCARIO**
 COPIA BONIFICO BANCARIO

QUOTA DI ADESIONE: € 150,00 + IVA (20%)

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

DATA _____

FIRMA _____

TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo