



# EIRE

EXPO ITALIA REAL ESTATE

**EIRE 2013**

**MODELLI E METODI: “LA VALORIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO PUBBLICO”  
CASE STUDY**

*Ciclo di conferenze*  
Red Conference Room  
Pad. 4 - FieraMilanoCity





EXPO ITALIA REAL ESTATE

## **LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO** **MEETING EXHIBITION EIRE 2013**

Il Ciclo di Conferenze è organizzato dal Comitato Scientifico di EIRE con l'adesione di FONDAZIONE PATRIMONIO COMUNE, CASSA DEPOSITI E PRESTITI e AGENZIA DEL DEMANIO.

Gli incontri evidenziano le opportunità derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare sia per la ripresa del settore immobiliare che per il rilancio dell'economia nel nostro Paese. Partendo dall'analisi di esperienze concrete verrà messa a fuoco la dimensione immobiliare, finanziaria e urbanistica degli interventi al fine di condividere un patrimonio informativo tra tutti i soggetti coinvolti: Enti pubblici, soggetti privati e finanziatori.

**4 giugno ore 15.00 - 17.00**

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

**5 giugno ore 10.00 - 12.00**

GLI STADI E LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

**5 giugno ore 15.00 - 17.00**

VALORIZZAZIONE DEI GRANDI GIACIMENTI CULTURALI ITALIANI: IL PROGETTO POMPEI

**6 giugno ore 10.00 - 12.30**

SONO I FONDI E LE SIIQ LA STRADA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO?

**6 giugno ore 14.00 - 15.30**

MODELLI E METODI DI VALUTAZIONE DEI BENI

*Il ciclo di conferenze si svolgerà durante Eire – Expo Italia Real Estate (FieraMilanoCity, 4-6 giugno 2013). Per accedere alla sala convegno è necessario essere accreditati alla manifestazione.*

*Per modalità e costi di partecipazione consultare il sito internet [www.eire.mi.it](http://www.eire.mi.it).*

*I convegni sono a **numero chiuso**, per accedere alla sala è necessario **confermare la propria presenza all'indirizzo mail indicato per ciascuna iniziativa.***

*Per informazioni: Segreteria Organizzativa EIRE ☎ 02 31 91 19 62; ✉ [eire.marketing@eire.mi.it](mailto:eire.marketing@eire.mi.it)*



EXPO ITALIA REAL ESTATE

## **RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Analisi di procedure e strumenti concertativi e finanziari  
nei progetti di trasformazione e riqualificazione urbana**

Data: **4 giugno 2013**

Orario: **15.00 - 17.00**

Location: **RED CONFERENCE ROOM**

Convegno a numero chiuso: per iscriversi [convegno.riqualificazione@eire.mi.it](mailto:convegno.riqualificazione@eire.mi.it)

*Coordina i lavori:*

**RICCARDO DELLI SANTI**

Presidente AGIDI - Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare  
Avvocato STUDIO LEGALE DELLI SANTI

14.45 *Registrazione dei partecipanti*

15.00 **IL RIUSO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI E PRIVATI PER UN MERCATO IN CRISI.  
MODELLI DI PROCEDURE PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONALE**

a cura di **RICCARDO DELLI SANTI** Presidente AGIDI - Associazione Italiana dei Giuristi  
di Diritto Immobiliare – Avvocato STUDIO LEGALE DELLI SANTI

15.20 **IL METODO FIERA: UN CASO UNICO E RIPETIBILE**

a cura di **CLAUDIO ARTUSI** Presidente CITYLIFE

15.40 **INSULA-BORGO ANTICA DOGANA DI NAPOLI. STRUMENTI DI GESTIONE E MODELLI  
DI VALORIZZAZIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO PER LA CITTÀ AUTO SOSTENIBILE**

a cura di **ALFREDO ROMEO** Presidente ROMEO GESTIONI

16.00 **LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI DI MILANO**

a cura di **MARCELLO PASINI** Condirettore Condirezione Valorizzazioni e Gestioni Immobiliari  
FINTECNA IMMOBILIARE

16.20 **V200: IL MASTERPLAN COME STRUMENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE  
URBANA**

a cura di **ILDA CURTI** Assessore all'Urbanistica COMUNE DI TORINO

16.40 **LA RIQUALIFICAZIONE URBANA: VERSO UNA NUOVA CULTURA DI GESTIONE  
DEL PATRIMONIO**

a cura di **EZIO MICELLI** Docente Università IUAV VENEZIA

17.00 Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore



EXPO ITALIA REAL ESTATE

## GLI STADI E LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

La realizzazione di impianti sportivi:  
un'opportunità di valorizzazione e marketing delle realtà urbane

Data: **5 giugno 2013**

Orario: **10.00-12.00**

Location: **RED CONFERENCE ROOM**

Convegno a numero chiuso: per iscriversi [convegno.stadi@eire.mi.it](mailto:convegno.stadi@eire.mi.it)

*Coordina i lavori:*

**GUGLIELMO PELLICCIOLI** Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.45 *Registrazione dei partecipanti*

10.00 **IL REAL ESTATE DEGLI STADI**

a cura di **GUGLIELMO PELLICCIOLI** Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

10.20 **JUVENTUS, NON SOLO CALCIO**

a cura di **ALDO MAZZIA** Amministratore Delegato JUVENTUS FC

10.40 **TERAMO: IL PROJECT FINANCING PER REALIZZARE UNO STADIO GRATIS PER LA CITTÀ**

a cura di **MARCO MUTTI** Managing Director FORUMINVEST

11.00 **LE RICADUTE POSITIVE IN TERMINE DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI NELLE AREE ADIACENTI I NUOVI IMPIANTI**

a cura di **DANIELE MANCINI** Amministratore Delegato CASA.IT

11.20 **ASPETTANDO LA LEGGE SUGLI STADI: GLI STRUMENTI A DISPOSIZIONE DELLE SOCIETÀ E DEI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PROGETTI**

a cura di **MARCO MONACO** Partner NCTM STUDIO LEGALE

11.40 Spazio riservato al dibattito

12.00 Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore





EXPO ITALIA REAL ESTATE

## **VALORIZZAZIONE DEI GRANDI GIACIMENTI CULTURALI ITALIANI: IL PROGETTO POMPEI**

Data: **5 giugno 2013**

Orario: **15.00-17.00**

Location: **RED CONFERENCE ROOM**

Convegno a numero chiuso: per iscriversi [convegno.pompei@eire.mi.it](mailto:convegno.pompei@eire.mi.it)

*Coordina i lavori:*

**ROBERTO REGGI** Presidente FONDAZIONE PATRIMONIO COMUNE

14.45 *Registrazione dei partecipanti*

15.00 Saluto introduttivo  
a cura di **RODOLFO GIRARDI** Presidente ACEN

15.20 **LA VALORIZZAZIONE E IL TRASFERIMENTO DEI BENI CULTURALI E ARTISTICI AGLI ENTI LOCALI: UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER L'ITALIA**  
**ROBERTO REGGI** Presidente FONDAZIONE PATRIMONIO COMUNE

15.40 **OBIETTIVI E ASSI D'INTERVENTO NEL PIANO PER LO SVILUPPO DEL SETTORE TURISTICO NELL'AREA DI POMPEI**  
a cura di **PAOLO GRAZIANO** Presidente UNIONE INDUSTRIALI DI NAPOLI

16.00 **IL PROGETTO POMPEI EXTRA MOENIA: IL RUOLO DELLE ISTITUZIONI PER IL RILANCIO DEL TERRITORIO**  
a cura di **STEFANO CALDORO** Presidente REGIONE CAMPANIA

16.20 **I PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE CULTURALE E DEL TERRITORIO COME MODELLO DI CRESCITA: UN MODELLO DA ESPORTARE**  
a cura di **LORENZO ORNAGHI** Presidente dell'Alta Scuola di Economia e Relazioni Internazionali (ASERI) UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE

16.40 **GLI INVESTIMENTI PRIVATI PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE NEL CASO POMPEI EXTRA MOENIA**  
a cura di **MAURIZIO MADDALONI** Presidente CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI

17.00 Intervento conclusivo  
a cura di **CARLO TRIGILIA\*** Ministro per la Coesione territoriale

17.15 Chiusura dei lavori  
*\* in attesa di conferma*





EXPO ITALIA REAL ESTATE

## **SONO I FONDI E LE SIIQ LA STRADA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO?**

Esperienze condivise di utilizzo dei fondi  
per la valorizzazione e la messa a reddito del patrimonio pubblico

Data: **6 giugno 2013**

Orario: **10.00-13.00**

Location: **RED CONFERENCE ROOM**

Convegno a numero chiuso: per iscriversi [convegno.fondi@eire.mi.it](mailto:convegno.fondi@eire.mi.it)

*Coordina i lavori:*

**EVELINA MARCHESINI** Vicecaporedattore e inviato IL SOLE 24 ORE

9.45 *Registrazione dei partecipanti*

10.00 **I FONDI IMMOBILIARI E LE SIIQ: STRUMENTI EFFICIENTI E TRASPARENTI PER ATTRARRE I CAPITALI ISTITUZIONALI SUI PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE**

a cura di **SILVIA ROVERE** Membro del Consiglio di Presidenza ASSOIMMOBILIARE

10.20 **IL RUOLO DI CDP INVESTIMENTI SGR NELLA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI**

a cura di **MARCO SANGIORGIO** Direttore Generale CDP INVESTIMENTI SGR

10.40 **STRATEGIE E STRUMENTI PER AUTOFINANZIARE UN OSPEDALE ATTRAVERSO LA VALORIZZAZIONE DEL PROPRIO PATRIMONIO**

a cura di **ACHILLE LANZARINI** Coordinatore Ufficio Patrimonio FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

11.00 **IL VALORE DELLA CONOSCENZA: LA DUE DILIGENCE E LA VALUTAZIONE DI APPORTO ELEMENTI FONDAMENTALI PER IL SUCCESSO DI UN FONDO IMMOBILIARE. IL CASO DELLA PROVINCIA DI CREMONA**

a cura di **ROBERTO BUSSO** Presidente e Amministratore Delegato ABACO SERVIZI e di **ARMANDO BORGHI** Amministratore Delegato GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

11.20 **LA CREAZIONE DEL FONDO ERIDANO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE STRUMENTALE E NON DELLA PROVINCIA DI CREMONA**

a cura di **RICCARDO SERRINI** Amministratore Delegato PRELIOS CREDIT SERVICING

11.40 **I FONDI IMMOBILIARI COME STRUMENTO PER LA VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI PATRIMONI DI ENTI PUBBLICI E PREVIDENZIALI: L'ESPERIENZA DI BNP PARIBAS**

a cura di **ALBERTO SEGNEGHI** Head of Public Affair Funds BNP PARIBAS REIM SGR

12.00 **IL QUADRO NORMATIVO ITALIANO IN MATERIA DI SIIQ: COMPARAZIONE CON ESPERIENZE EUROPEE E PROPOSTE DI MODIFICA**

a cura di **GIUSEPPE ANDREA GIANNANTONIO** Socio CHIOMENTI STUDIO LEGALE- Comitato UE - ASSOIMMOBILIARE



EXPO ITALIA REAL ESTATE

12.20 **FINANZA E SOCIETÀ GIUSTA: POSSONO I FONDI IMMOBILIARI CONTRIBUIRE, CON LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, ALLO SCOPO ISTITUZIONALE DEL MONDO PUBBLICO DI CREARE UNA SOCIETÀ ADEGUATA AI BISOGNI?**

a cura di **EMANUELE CANIGLIA** Amministratore Delegato IRE

12.40 Intervento conclusivo

13.00 Chiusura dei lavori a cura della Coordinatrice

## **MODELLI E METODI DI VALUTAZIONE DEI BENI**

**Criteria di stima e modelli di valutazione per una definizione corretta del valore del patrimonio immobiliare pubblico**

Data: **6 giugno 2013**

Orario: **14.00-15.30**

Location: **RED CONFERENCE ROOM**

Convegno a numero chiuso: per iscriversi [convegno.modelli@eire.mi.it](mailto:convegno.modelli@eire.mi.it)

*Coordina i lavori:*

**MARZIA MORENA** FRICS RICS Italia POLITECNICO DI MILANO

14.00 *Registrazione dei partecipanti*

14.15 **TECNICHE DI VALUTAZIONE NEI PROCESSI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE**

a cura di **MARZIA MORENA** FRICS - RICS Italia - POLITECNICO DI MILANO

14.30 **IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO COME RISORSA STRATEGICA: LA VALUTAZIONE DEL BENE NEL PROCESSO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE**

a cura di **TANIA GARUTI** MRICS - Comitato Politiche di Valutazione degli Asset Immobiliari ASSOIMMOBILIARE - Managing Partner K2REAL

14.45 **OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE E L'AGENZIA DELLE ENTRATE: RUOLI E PROSPETTIVE**

a cura di **GIANNI GUERRIERI** Direttore Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi AGENZIA DELLE ENTRATE

15.00 **IL PROGRAMMA UNITARIO DI VALORIZZAZIONE DI FERRARA: LA VALUTAZIONE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET PUBBLICI**

a cura di **PIERCARLO ROLANDO**, MRICS - Direttore Generale REAG REAL ESTATE ADVISORY GROUP

15.15 Conclusioni a cura di **PAOLO CRISAFI** FRICS - Direttore ASSOIMMOBILIARE

15.30 Chiusura dei lavori a cura della Coordinatrice