



Le potenzialità dei Fondi Immobiliari per la Ristrutturazione del Debito

Martedì 11 maggio 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Le opportunità offerte dai Fondi Immobiliari per la ristrutturazione del debito**
 - > **La valutazione della qualità degli immobili e le prospettive di rendimento a fine crisi**
 - > **Il conferimento degli asset e del debito annesso nei Fondi: le potenzialità di un nuovo veicolo a disposizione di operatori immobiliari e finanziari**
 - > **La normativa di riferimento degli accordi di ristrutturazione debitoria**
 - > **La funzione della verifica tecnica nella ristrutturazione del debito**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.org

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

OSMI
www.borsaimmobiliare.net

PROGRAMMA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.15 *Registrazione dei Partecipanti*

9.30 | **LA SCOMMESSA DELLA RIPRESA DEL MERCATO IMMOBILIARE
E LA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO ATTRAVERSO I FONDI IMMOBILIARI:
UNA NUOVA OPPORTUNITÀ PER SOCIETÀ IMMOBILIARI E FINANZIARIE**

Relatore: MARIO BREGLIA, Presidente SCENARI IMMOBILIARI

- > Le opportunità emergenti per gli investitori
- > L'acquisto a sconto di partite di debito legate a immobili prestigiosi e a progetti di sviluppo con potenzialità di rendimento
- > Il ruolo degli investitori italiani e stranieri

10.00 | **LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEGLI ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE**

**Relatore: RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO
LEGALE ASSOCIATO**

- > La valutazione del credito in relazione alla valutazione degli asset immobiliari
- > Il ruolo dell'esperto indipendente
- > La valorizzazione urbanistica ed edilizia dell'immobile
- > Il comitato dei quotisti. Poteri e limiti alla luce della normativa regolamentare di Banca d'Italia

10.30 | **I FONDI IMMOBILIARI COME STRUMENTO INNOVATIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE
DEL DEBITO**

**Relatore: ANDREA BOERI, Direttore Marketing Strategico PIRELLI & C. REAL ESTATE
S.P.A.**

- > Il contesto immobiliare italiano: deterioramento dei finanziamenti, staticità del mercato e tenuta del sistema dei fondi
- > Le condizioni giuridiche ed economiche dove il fondo immobiliare può essere efficace per ristrutturare il debito
- > Un possibile modello operativo di fondo immobiliare per la ristrutturazione del debito
- > I requisiti di equilibrio economico-finanziario del fondo e di attrattività per gli investitori terzi
- > I meccanismi di governance del fondo
- > I vantaggi dell'utilizzo di un fondo immobiliare

11.00 *Coffee break*

11.30 | LA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO IMMOBILIARE ATTRAVERSO I FONDI

Relatore: STEFANO PADOVANI, Head of Banking & Finance Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > La ristrutturazione del debito immobiliare
- > Le opportunità dello strumento fondo immobiliare per gli impieghi problematici con sottostante immobiliare

12.00 | IL RUOLO DELL'ADVISOR FINANZIARIO NEGLI ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE

Relatore: GIULIO ROLANDINO, Responsabile Real Estate MEDIOBANCA

- > La funzione della verifica tecnica nella ristrutturazione del debito
- > Il ruolo dell'advisor finanziario
- > La funzione della Due Diligence e dell'Asset Monitor

12.30 *Spazio riservato alle domande del pubblico*

12.45 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i

manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 10 maggio 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO4/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 4 maggio 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 10 maggio 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

| | |
|---|----------|
| NOME | COGNOME |
| FUNZIONE | SOCIETA' |
| TELEFONO | FAX |
| E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI | |

Fatturazione*

| | | |
|-------------|----------------|-----|
| SOCIETA' | | |
| INDIRIZZO | | |
| CITTA' | PROV. | CAP |
| PARTITA IVA | CODICE FISCALE | |

* Campi obbligatori

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- ASSEGNO BANCARIO**
 COPIA BONIFICO BANCARIO

QUOTA DI ADESIONE: € 150,00 + IVA (20%)

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

DATA _____

FIRMA _____

TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo