

# Le Procedure FALLIMENTARI nel Real Estate

## Strategie e strumenti per affrontare la crisi

Milano, Hotel Scala – giovedì 5 dicembre 2013

Coordina i lavori: **Riccardo Delli Santi**, *Presidente* **AGIDI** - *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 Registrazione dei partecipanti

9.15 Apertura dei lavori

### LA CRISI IMMOBILIARE TRA EVOLUZIONE DELLO SCENARIO ECONOMICO E DEL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

**Intervento a cura del Coordinatore**

9.30 **IL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E LA GESTIONE DEL RAPPORTO TRA BANCA E IMPRESA**

- ▶ Gli accordi di ristrutturazione del debito: linee generali
- ▶ Il rapporto banca-cliente
- ▶ Lo standstill nella prassi bancaria
- ▶ Il "rischio" della concessione abusiva del credito

**Filippo Annunziata**, *Senior Partner*  
**ANNUNZIATA E ASSOCIATI**

10.00 **LE PROCEDURE DI CONCORDATO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA FALLIMENTARE**

- ▶ Il concordato in continuità ex art. 186 bis della Legge fallimentare
- ▶ Il cosiddetto "concordato in bianco"
- ▶ La proposta
- ▶ Il piano di concordato
- ▶ La documentazione
- ▶ Gli effetti sulle procedure esecutive

**Carlo Bianco**, *Partner*  
**LS LEXJUS SINACTA**

10.30 **LE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

- ▶ La valutazione dell'immobile
- ▶ L'insolvenza
- ▶ L'atto di precetto
- ▶ Il decreto ingiuntivo
- ▶ L'esecutività
- ▶ La procedura esecutiva
- ▶ Le aste

**Giuseppina Ivone**, *Presidente*

**ACF – ASSOCIAZIONE CURATORI FALLIMENTARI**

11.00 Coffee break

11.15 **REPOSSESS IN ASTA: GLI ACQUISTI IMMOBILIARI PER SOSTENERE IL CREDITO**

- ▶ I limiti ed i difetti delle attuali procedure esecutive
- ▶ Le varie finalità dell'intervento di un soggetto istituzionale in asta
- ▶ Le modalità operative di intervento in asta
- ▶ Suggerimenti per una migliore valorizzazione degli immobili a garanzia
- ▶ Aste telematiche e possibili correttivi per facilitare la partecipazione alle aste

**Simone Luchini**,  
*Head of Repossession and Recovery Services*  
**UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT IMMOBILIARE**

11.45 **LE STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET IMMOBILIARI NELLE SITUAZIONI DI CRISI AZIENDALE**

- ▶ Estrarre valore dal patrimonio immobiliare di un'azienda in crisi: analisi del portafoglio e segmentazione in "cluster"
- ▶ I principali fattori da considerare nell'analisi del portafoglio
- ▶ Criteri e leve per massimizzare il valore degli asset in ogni "cluster"
- ▶ La ricerca di una strategia di valorizzazione del patrimonio finanziariamente sostenibile
- ▶ Le principali criticità
- ▶ I soggetti coinvolti

**Andrea Boeri**, *Amministratore Delegato*  
**PRELIOS INTEGRA**

12.15 **LA GESTIONE DELLA CRISI COME OCCASIONE PER RIPENSARE LE DINAMICHE DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**Intervento a cura del Coordinatore**

12.30 Chiusura dei lavori

L'attuale scenario economico-finanziario impone la conoscenza approfondita delle procedure e degli strumenti necessari per affrontare e superare la crisi: un obiettivo determinante per il real estate e che accomuna banche e operatori immobiliari impegnati nella definizione di piani di ristrutturazione del debito.

L'iniziativa promossa da AGIDI, che chiude il ciclo di convegni del 2013, analizza il ruolo di banca e impresa nelle operazioni di ristrutturazione, il piano di concordato alla luce della nuova normativa fallimentare e i limiti delle procedure esecutive nell'attuale contesto. L'esame di strategie e strumenti per la valorizzazione degli immobili a garanzia e la revisione delle dinamiche del mercato immobiliare completano il convegno, che vede la partecipazione, accanto ai giuristi immobiliari, di specialisti del diritto fallimentare, dei mercati e degli intermediari finanziari.

# Modalità di Partecipazione

## QUANDO E DOVE

**Giovedì 5 dicembre 2013**

**Hotel Milano Scala - Via dell'Orso 7 - Milano**

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Conferenza **€ 146,40** (€ 120,00 + IVA 22%).

La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti che, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

La **partecipazione gratuita** è riservata esclusivamente ai **Soci AGIDI** in regola con il pagamento della quota associativa per l'anno 2013.

## SCHEDA DI ISCRIZIONE ONLINE

Per iscriversi cliccare qui:

<http://cdvconference.it/pre-accredito/4vf96h2m>

## MODALITÀ D'ISCRIZIONE

1) Compilare in ogni sua parte la scheda di registrazione online

2) Disporre il bonifico bancario

all'IBAN IT96G0558401627000000024137,

intestato a CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc -

BPM Ag. 27 Milano, indicando chiaramente nella causale:

- **nome e cognome del Partecipante**
- **codice della conferenza: AGIDI 5/13**

3) Inviare via mail la copia contabile del bonifico bancario

a [iscrizioni@cdvconference.it](mailto:iscrizioni@cdvconference.it)

N.B. L'iscrizione deve pervenire **entro le 13.00 del 4 dicembre 2013**

## COME RAGGIUNGERE L'HOTEL SCALA



## MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate. Conferma di accredito al convegno verrà trasmessa via mail dopo la compilazione della scheda di iscrizione online e l'invio della copia contabile attestante il bonifico bancario.

**N.B. Non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.**

Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

## RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno.

In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

## MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa ([iscrizioni@cdvconference.it](mailto:iscrizioni@cdvconference.it)) **entro il 28 novembre 2013** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

**Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 4 dicembre 2013.**

## PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 - INFORMATIVA

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del Trattamento.

Segreteria Organizzativa Convegni AGIDI  
**CDV Conference Management snc**  
Piazza Emilia 9 - 20129 Milano  
Partita IVA 07315390968

## AGIDI- Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

L'Associazione riunisce i professionisti del diritto che esercitano la propria attività prevalentemente in ambito immobiliare per favorire l'integrazione tra competenze e specializzazioni del diritto e garantire l'eccellenza dei servizi di consulenza e assistenza legale.

Costituita nel 2011 su iniziativa di un gruppo di avvocati e notai attivi nel settore immobiliare, AGIDI affianca le associazioni già attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera.

AGIDI intende in primo luogo fornire agli operatori e agli investitori italiani e internazionali, ai decisori pubblici e al legislatore un supporto basato sulla condivisione e valorizzazione delle esperienze.

Allo scopo di incentivare lo sviluppo e la diffusione di una vera e propria cultura giuridica immobiliare AGIDI offre inoltre a Soci e stakeholder uno spazio comune di confronto attraverso la realizzazione di convegni e seminari sui temi più attuali e controversi.