



Energie Rinnovabili e Urbanistica: regole, opportunità e prospettive per operatori ed Enti Locali

Giovedì 27 maggio 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Lo sfruttamento alternativo del territorio per la realizzazione di parchi eolici e fotovoltaici**
 - > **Le dinamiche di interazione tra Ente Pubblico e soggetto privato**
 - > **Territorio ed Enti Locali di fronte alla terza rivoluzione industriale: la sostenibilità come modello di sviluppo**
 - > **Iter e procedure amministrative per lo sviluppo delle fonti rinnovabili**
 - > **L'individuazione dei vincoli sulla base della normativa regionale**
 - > **L'utilizzo dei fondi per la realizzazione di progetti energetici**
 - > **Le opportunità derivanti dall'utilizzo dei terreni demaniali per la produzione di energie rinnovabili**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

APER
www.aper.it

ASPESI
www.aspesi-associazione.org

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

OSMI
www.borsaimmobiliare.net

PROGRAMMA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.30 *Registrazione dei Partecipanti*

9.45 | **LO SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI TRA REGOLE E OPPORTUNITA' DI BUSINESS**

Relatore: FEDERICO MANILI, Head of Energy Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > Il quadro normativo di riferimento:
 - la normativa comunitaria
 - la normativa nazionale e regionale
- > Le dinamiche di interazione tra Ente Pubblico e soggetto privato
- > L'iter autorizzativo per la creazione di parchi eolici e fotovoltaici
- > Le dinamiche di interazione tra Ente Pubblico e soggetto privato
- > Termini e modalità di accesso agli incentivi
- > Le opportunità di accesso per gli operatori stranieri

10.15 | **L'URBANISTICA DELL'ENERGIA: L'UTILIZZO DEI TERRENI DEMANIALI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI**

Relatore: ROSEMARIE SERRATO, Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > Lo sfruttamento del territorio per lo sviluppo e la diffusione delle rinnovabili: vincoli e opportunità di zone agricole, aree a servizi pubblici o privati, ecc.
- > La definizione di un nuovo approccio per lo sfruttamento ecosostenibile dei terreni demaniali
- > La valutazione della destinazione di zona
- > DIA e permessi di costruire

10.45 | **TERRITORIO ED ENTI LOCALI DI FRONTE ALLA TERZA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE: LA SOSTENIBILITA' COME MODELLO DI SVILUPPO**

Relatore: DAVIDE TABARELLI, Presidente NOMISMA ENERGIA

- > Gli obiettivi energetici ed ambientali: la sfida della Italia
- > Le precedenti politiche italiane in materia di sostenibilità e i futuri sviluppi
- > L'Ente Locale come promotore di nuove forme di valorizzazione energetica del territorio
- > Le urgenze ambientali locali e il ruolo dei vari stakeholder nella loro soluzione

11.15 *Coffee break*

11.45 | L'UTILIZZO DEI FONDI NELLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI ENERGETICI

Relatore: MAURO PULEGA, Amministratore Delegato ESTCAPITAL GROUP

- > Le fonti rinnovabili: una nuova frontiera per i fondi immobiliari
- > Opportunità e caratteristiche dei fondi immobiliari dedicati alle infrastrutture
- > Criteri di valutazione e di investimento su proprietà e diritti reali di immobili dedicati alla produzione di energia da fonti rinnovabili
- > Tra obiettivi e risultati: le prospettive di sviluppo per i fondi specializzati in energia

12.15 | LIMITI E OPPORTUNITA' DEI FONDI PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHI EOLICI

Relatore: LUIGI CROCE, Equity Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > I contratti tra proprietario degli impianti e gestore nel rispetto dei limiti imposti ai fondi immobiliari
- > La finanziabilità di un progetto attraverso contratti di locazione di cosa futura o di affitto di ramo d'azienda
- > Gli schemi contrattuali

12.45 *Spazio riservato alle domande del pubblico*

13.00 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura di: **Riccardo Delli Santi**, Head of Real Estate Department
NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i

manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di mercoledì 26 maggio 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO5/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 20 maggio 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 26 maggio 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione*

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- ASSEGNO BANCARIO**
 COPIA BONIFICO BANCARIO

QUOTA DI ADESIONE: € 150,00 + IVA (20%)

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

DATA

FIRMA

TIMBRO

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo