



I CONVEGNI

di Quotidiano Immobiliare

TURISMO e REAL ESTATE

**La dimensione urbanistica, immobiliare e finanziaria
dei progetti di sviluppo turistico**

Martedì 22 giugno 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **Opportunità di investimento, modelli di business e strumenti finanziari innovativi**
 - > **La fattibilità economico-finanziaria dei progetti di sviluppo di nuove strutture o di valorizzazione di strutture esistenti**
 - > **La bancabilità dei progetti nel settore turistico immobiliare**
 - > **Le potenzialità del mercato italiano per gli investitori stranieri**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM

Studio Legale Associato

www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPEI

www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE

www.assoimmobiliare.it

FIMAA MILANO

www.fimaamilano.it

OSMI

www.borsaimmobiliare.net

AGENDA PRELIMINARE

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.15 *Registrazione dei Partecipanti*

9.30 **IL RUOLO CHIAVE DEL SETTORE TURISTICO PER IL RILANCIO DEL SISTEMA PAESE**

Relatrice: MARIA ANTONELLA FERRI, Docente di Economia e Gestione delle Imprese UNIVERSITAS MERCATORUM, Componente del Comitato Tecnico Turismo ASSOIMMOBILIARE

- > Le potenzialità del settore e le opportunità per investitori italiani e stranieri
- > Lo stato dell'arte del mercato immobiliare nel settore del turismo
- > Il ruolo dell'industria immobiliare per il rilancio del settore turismo
- > Opportunità di sviluppo e integrazione nei diversi settori:
 - villaggi e strutture ricettive
 - centri commerciali e leisure
 - centri termali e benessere
 - complessi golfistici
- > Implicazioni immobiliari e finanziarie di alcune recenti esperienze

10.00 **LA DIMENSIONE URBANISTICA DELLO SVILUPPO TURISTICO**

Relatore: RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > Il turismo tra valorizzazione immobiliare, promozione del territorio e sviluppo infrastrutturale
- > Il quadro normativo di riferimento
- > Il sistema di vincoli e opportunità per gli attori coinvolti
- > Le concessioni demaniali per la valorizzazione
- > Il ruolo delle partnership pubblico-privato per la promozione di progetti turistici

10.30 **INVESTIRE IN PROGETTI TURISTICI: STUDI DI FATTIBILITÀ E VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE**

Relatore: EMILIO VALDAMERI, General Manager PROGETTO TURISMO

- > I Resort, ovvero i progetti di sviluppo integrato per il turismo del futuro
- > I nuovi format ricettivi ideali per le nuove strutture o per riqualificare quelle esistenti
- > Gli studi di fattibilità unica leva per la valutazione preventiva della redditività e bancabilità delle nuove iniziative
- > Il ruolo chiave degli attrattori turistici per il rilancio del turismo
- > Il ruolo chiave del Piano di Marketing: un modello di analisi strategica, integrata e sostenibile

11.00 *Coffee break*

11.15 | LA BANCABILITA' DEI PROGETTI NEL SETTORE TURISTICO IMMOBILIARE

**Relatori: MARCO RECALCATI, Responsabile Real Estate Structuring UNICREDIT CORPORATE BANKING
CORRADO VERNA, Equity Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO
GUIDO MARTINELLI, NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

- > Il modello di business di Unicredit nel settore Real Estate
- > La valutazione del progetto alla base della decisione di finanziamento
- > Le opzioni finanziarie disponibili per i progetti di sviluppo turistico
- > La dimensione giuridica e fiscale nella scelta tra newco e fondo

12.15 | LO SVILUPPO TURISTICO PER ATTRARRE CAPITALI NEL REAL ESTATE MARKET ITALIANO

Relatore: GIOVANNI ZAVAGLI, Presidente AICI e Amministratore Unico TOP CONSULTING

- > Specificità del mercato, punti di forza ed elementi critici nella valutazione di un operatore
- > L'attrattività dei progetti di sviluppo turistico in Italia per gli investitori stranieri
- > Le opportunità di sviluppo nel medio e lungo termine

12.45 *Spazio riservato alle domande del pubblico*

13.00 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i

manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 21 giugno 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO6/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 15 giugno 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 21 giugno 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione*

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- ASSEGNO BANCARIO**
 COPIA BONIFICO BANCARIO

QUOTA DI ADESIONE: € 150,00 + IVA (20%)

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

DATA _____

FIRMA _____

TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Degli Albani, 9 - 24124 - Bergamo