



La Valorizzazione e lo sviluppo dei Centri Commerciali

Dinamiche immobiliari, finanziarie e urbanistiche

Giovedì 28 ottobre 2010

**NCTM - Studio Legale Associato
Via Agnello, 12 - MILANO**

-
- > **La regolazione urbanistica degli aggregati commerciali: limiti e opportunità dei Piani di Governo del Territorio**
 - > **Gli strumenti di gestione del territorio e il Piano dei Servizi**
 - > **Ristrutturazione, rilancio e "refurbishment" dei centri commerciali: da operazione straordinaria a prassi gestionale**
 - > **Il valore dell'operazione immobiliare dal punto di vista del finanziatore e dell'investitore**
 - > **Il ruolo dei Fondi immobiliari per il rilancio del settore**
-

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

IN COLLABORAZIONE CON

**Consiglio
Nazionale dei
Centri Commerciali**
ITALIA 
www.cncc.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

OSMI
www.borsaimmobiliare.net

AGENDA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

9.20 *Registrazione dei Partecipanti*

09.30 | **TRASFORMAZIONE URBANA E CENTRALITÀ COMMERCIALI: NUOVE GEOGRAFIE DELLA CITTÀ PUBBLICA E PRIVATA**

Relatore: LUCA TAMINI, Docente di Progettazione Urbanistica di Strutture Commerciali URB&COM - POLITECNICO DI MILANO

- > La territorializzazione dei "superluoghi": geografie e questioni emergenti
- > Il commercio come servizio di interesse pubblico o generale: nuovi format e attori nella trasformazione della città
- > La regolazione urbanistica degli aggregati commerciali: limiti e opportunità dei Piani di Governo del Territorio (PGT)
- > Le politiche attive regionali di rilancio dell'offerta: dai Centri Commerciali Naturali ai Distretti Urbani e Diffusi del Commercio
- > Processi di liberalizzazione e Direttiva *Bolkestein*: verso un approccio qualitativo orientato alla sostenibilità e al governo delle esternalità

10.00 | **IL QUADRO NORMATIVO E LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA: LE OPPORTUNITÀ PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI**

Relatore: RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

- > I contratti tra soggetto pubblico e soggetto privato per l'erogazione di servizi accessori nell'ambito dell'attività commerciale
- > Gli strumenti di gestione del territorio e il Piano dei Servizi
- > Gli impianti commerciali nella riqualificazione urbana

10.30 | **LA GESTIONE DINAMICA DEI CENTRI COMMERCIALI NELL'ATTUALE SCENARIO ECONOMICO**

Relatore: PIETRO MALASPINA, Presidente CNCC, Consigliere SIERRA DEVELOPMENTS ITALY

- > L'Active Asset Management per la conservazione del valore
- > Il "refurbishment" dei centri commerciali: da operazione straordinaria a prassi di gestione
- > Le operazioni di ristrutturazione e rilancio

11.00 *Coffee break*

11.30 | **LA VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEL PROGETTO DI UNA NUOVA STRUTTURA COMMERCIALE**

Relatore: CORRADO VISMARA, Amministratore Delegato LARRY SMITH

- > La creazione di valore in un progetto commerciale
- > La relazione tra la qualità del progetto e la redditività del format
- > Il valore dell'operazione immobiliare dal punto di vista del finanziatore e dell'investitore
- > Valore dell'immobile e valore del business commerciale
- > Il potenziale rendimento derivante dall'affitto della galleria commerciale
- > Il valore della gestione professionale

12.00 | **INVESTIRE NEL MERCATO DEGLI IMMOBILI COMMERCIALI: IL PUNTO DI VISTA DELL'INVESTITORE**

Relatrice: GIUDITTA DE MICHELI, Specialist Settore Retail BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy S.G.R.

- > I criteri per la valutazione della redditività dei centri commerciali
- > Le potenzialità dei fondi per lo sviluppo del settore
- > La valorizzazione dei centri commerciali esistenti

12.30 | *Spazio riservato alle domande*

12.45 | *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: convegni@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356



Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.

Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.

Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.

I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.

La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.

I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di mercoledì 27 ottobre 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO7/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: convegni@dailyre.info) entro il 21 ottobre 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 27 ottobre 2010.

SCHEDA DI ADESIONE

Informazioni Personali

| | |
|---|----------|
| NOME | COGNOME |
| FUNZIONE | SOCIETA' |
| TELEFONO | FAX |
| E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI | |

Fatturazione*

| | | |
|-------------|----------------|-----|
| SOCIETA' | | |
| INDIRIZZO | | |
| CITTA' | PROV. | CAP |
| PARTITA IVA | CODICE FISCALE | |

* Campi obbligatori

QUOTA DI ADESIONE: 150,00 + IVA (20%).

Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **125,00 + IVA (20%)**.

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

ALLEGO ALLA PRESENTE: **ASSEGNO BANCARIO** **COPIA BONIFICO BANCARIO**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

DATA _____
FIRMA _____
TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)