

Intelligenza Artificiale e Real Estate

Dal supporto operativo alla pianificazione strategica: come l'AI sta rivoluzionando l'industria immobiliare

Milano, UNA Hotel Cusani – Giovedì 14 maggio 2026

9.15 *Registrazione dei partecipanti*

09:25 *Apertura dei lavori*

09:30 AI E ASSET MANAGEMENT: DAL PROPTech COME INNOVAZIONE DI FILIERA ALL'AI COME LEVA STRATEGICA PER LA CREAZIONE DI VALORE

- Perché oggi parlare di AI e Real Estate non è più rinviabile
- Dal PropTech come mappa dell'innovazione all'AI come fattore abilitante trasversale
- AI e strategia di portafoglio immobiliare: dalla somma degli asset alla logica di sistema
- Dalla gestione alla valorizzazione dell'asset
- Domanda, utilizzo e nuovi modelli di fruizione
- Impatti dell'innovazione su governance, competenze e cultura

Marco Leone, *Senior Advisor* **NOMISMA**; *Senior Advisor* **REVALO**

10:00 INTELLIGENZA ARTIFICIALE E MACHINE LEARNING PER RIVOLUZIONARE LA GESTIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

- Risorse, tempi e procedure per l'introduzione dell'AI nei processi aziendali
- L'analisi dei dati per massimizzare accuratezza e affidabilità di valutazioni immobiliari e previsioni di mercato
- L'utilizzo dell'AI per individuare le migliori opportunità di investimento
- L'importanza di una base di dati precisa e accurata per la gestione del rischio e la valutazione di sostenibilità degli immobili
- Oltre le tecnologie: il ruolo dell'AI come leva strategica per aumentare il valore del portafoglio e migliorare l'efficienza della gestione

Stefano Biondi, *Head of Applied AI* **GENERALI REAL ESTATE**

10:30 HOSPITALITY INTELLIGENCE & PERFORMANCE ENGINE (HIPE): DALL'AI GENERATIVA ALLA GENERAZIONE DI VALORE NELL'INVESTIMENTO DELL'HÔTELLERIE

- Contesto operativo e scenari applicativi dello strumento HIPE
- Categorie di dati rilevanti nel processo di analisi delle performance nel settore hospitality
- Rilevanza dell'accuratezza dei dati ai fini dell'ottimizzazione delle performance
- Principali metodologie con cui HIPE consente di rendere più efficiente il processo di valutazione
- Vantaggi e principali sfide connesse al processo di adozione dello strumento

Davide Caputo, *Business Unit Manager* **DATA REPLY**

10:50 *Coffee break*

11:10 LE SOLUZIONI AI POWERED PER IL CORPORATE REAL ESTATE

- Digital Transformation del Real Estate nell'era dell'Intelligenza Artificiale
- Tra hype e realtà: come costruire una strategia AI sostenibile e sopravvivere alla bolla
- La nostra esperienza: AI applicata all'Employee e alla Customer Experience
- La nostra visione: una trasformazione digitale "invisibile" e integrata

Marco Venezia, *CTO DILS*

11:40 IL POTENZIALE DELL'AI NELLA FINANZA IMMOBILIARE: LE APPLICAZIONI PER IL MONITORAGGIO DELLE DINAMICHE DI MERCATO

- L'analisi dei big data per agevolare e semplificare l'incontro tra domanda e offerta
- La previsione dei trend di mercato per incrociare efficacemente le preferenze del potenziale acquirente e lo stock disponibile
- L'applicazione dell'AI al processo di valutazione e finanziamento delle operazioni immobiliari
- Il potenziale attuale e futuro dell'AI applicata alla finanza immobiliare

Luke Brucato, *Chief Strategy Officer IMMOBILIARE.IT INSIGHTS*

12:10 L'APPLICAZIONE DELL'AI IN AMBITO ESG PER TUTELARE SOSTENIBILITÀ E VALORE DEGLI INVESTIMENTI

- L'intelligenza artificiale come leva competitiva per la transizione energetica
- ESG e sostenibilità alla base del valore di un'impresa e delle sue attività
- Le principali sfide nella valutazione ESG: disponibilità e frammentazione di dati, calcolo di metriche e creazione di fiducia negli stakeholders
- L'impiego dell'AI per automatizzare la raccolta e l'analisi dei dati, migliorare l'efficienza e garantire la conformità normativa
- L'AI per snellire le procedure di rendicontazione e liberare risorse

Stefano Corbella, *Sustainability Officer COIMA*

12:40 *Chiusura dei lavori*

CLICCA QUI PER ISCRIVERTI