

Realizzare i Data Center

L'impatto delle nuove regole su tempi, costi e procedure nel mercato italiano

Milano, UNA Hotel Cusani – Martedì 16 giugno 2026

9.10 *Registrazione dei partecipanti*

9.25 *Apertura dei lavori*

9.30 IL MERCATO ITALIANO DEI DATA CENTER: L'IMPATTO SU SISTEMA PAESE E INDUSTRIA IMMOBILIARE

- Fatti, cifre e dinamiche di sviluppo del mercato italiano
- Gli elementi chiave per sostenere la crescita e posizionare l'Italia come punto di riferimento a livello europeo e globale
- L'impatto dei Data Center sulla riqualificazione del territorio: la mappatura delle aree brownfield disponibili
- L'integrazione tra infrastrutture digitali e transizione energetica per gestire la crescita esponenziale dei consumi elettrici e promuovere gli investimenti nelle rinnovabili
- Le raccomandazioni strategiche emerse dal rapporto "Data Center e Sistema-Paese" in ambito territoriale, infrastrutturale e industriale
- Da somma di eccellenze individuali a sistema Paese integrato: la necessità di trasformare la filiera italiana per competere nel mercato digitale globale

Alessandro Viviani, *Associate Partner* **TEHA GROUP**

10.00 LE NUOVE REGOLE PER LA REALIZZAZIONE, LO SVILUPPO E IL POTENZIAMENTO DEI DATA CENTER

- Il cambio di paradigma introdotto dai recenti interventi normativi e la semplificazione delle procedure
- Il riconoscimento dei data center come infrastrutture di pubblica utilità
- L'impatto del Decreto Bollette su tempi e fasi dell'iter autorizzativo e l'introduzione di un procedimento unico per il rilascio delle autorizzazioni urbanistiche e ambientali
- La dialettica tra Decreto Bollette e il PDL Regione Lombardia in attesa della normativa nazionale
- L'attenzione alla sostenibilità ambientale ed energetica come leva di bancabilità e il riconoscimento del potenziale dei data center nel recupero di aree brownfield

Andrea Grappelli, *Partner* **MORRI ROSSETTI & FRANZOSI**

10.30 L'IMPATTO DELLE NUOVE REGOLE SUL PROJECT MANAGEMENT DEI DATA CENTER

- Le soluzioni per affrontare e gestire i cambiamenti che si rendono necessari nelle diverse fasi di realizzazione del progetto
- Il recupero di aree brownfield per massimizzare i vantaggi ecologici ed economici
- Il controllo dei principali driver di consumo energetico e idrico in fase di progettazione e realizzazione
- Il ruolo chiave del dialogo con gli Enti Locali e il coinvolgimento degli stakeholder lungo il processo di realizzazione

Gino Libone, *Development Manager* **GOODMAN**

11:00 *Coffee break*

11.20 LA LIQUIDITÀ DEI SITI PER DATA CENTER: COME GLI INVESTITORI LI SCELGONO E LI VALUTANO

- Domanda e location: il vero punto di partenza
- Dalla domanda ai requisiti: evitare il mismatch
- Optionality: il sito non è mai unico
- Sviluppabilità del sito (permitting, power, infrastrutture)
- I rischi che possono bloccare l'investimento
- Valore e monetizzazione del sito

Luca Venturelli, *Founder and Executive Data Center Advisor* **GREYZA**; *Co-Fondatore* **IDA Italian Datacenter Association**

11.50 I DATA CENTER COME ABILITATORI DELLA TRANSIZIONE ENERGETICA

- I Data Center tra crescita della domanda energetica e pianificazione della capacità
- Strategie e soluzioni per garantire stabilità, sicurezza e continuità dell'approvvigionamento energetico
- Dalla riduzione dei consumi alla valorizzazione energetica delle infrastrutture digitali
- La valorizzazione del calore di scarto e sinergie con reti e impianti esistenti come leva per il ripensamento dei modelli energetici

Luca Rigoni, *Presidente & CEO* **A2A CALORE & SERVIZI**

12.20 LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE DEI DATA CENTER: IL QUADRO NORMATIVO E I SOGGETTI COINVOLTI

- Le direttive europee e il ruolo del MASE
- La funzione di Comuni e Regioni nella definizione degli iter autorizzativi
- I principali impatti dei Data Center sulle componenti naturali
- Gli strumenti di compensazione e mitigazione ambientale
- Collaborazioni pubblico-private per progetti locali di compensazione
- L'evoluzione verso data center "carbon neutral" e "water positive"

Paola Colombo, *Founding Partner* **ALVEA**

Lorenzo Pessina, *Partner* **ALVEA**

12.50 *Chiusura dei lavori*

CLICCA QUI PER ISCRIVERTI